

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



26.02.2021 21:21:08 AR418025383

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	184	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5911 Alversund

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring
Bygningstype: 183 Naust, båthus og sjøbu
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Øystein Risa
Telefon: 98219652
98219652
E-postadresse: oystein.risa@envac.no
Adresse: Gamlastøa 11, 5911 ALVERSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS
Telefon: 90139538
90139538
E-postadresse: kurt@deltabolig.no
Adresse: Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK
Organisasjonsnummer: 998270065
Kontaktperson
Navn: Kurt Terje Sjørusen
Telefon: 90139538
90139538

26.02.2021 21:21:08 AR418025383

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er mottatt 3 merknader .

2 av merknadene er fra Astrid og Egil Remme og de er lik.
2 tilsvar er lagt som vedlegg.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

BYGGESØKNAD FOR Å ETABLERE NAUST OG SLIPP MED PLATTING

REDEGJØRELSE:

se eget vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

det er søkt om dispensasjon fra

- 1.Byggegrensene mot sjø i kommunedelplanen (KDP), og forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet jf. Pbl.§ 1-8.
- 2.Det generelle kravet om å utarbeide reguleringsplan i føresegna til KDP § 2.2

Begrunnelse:

Dispensasjon er innvilget se eget vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	KDP Knarvik-Alverstraumen
Reguleringsformål:	Naustområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 40 m²

Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	39,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	39,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 39,9 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse ikke innlagt vann eller avløp

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.02.2021 21:21:08 AR418025383

26.02.2021 21:21:08 AR418025383

Filvedlegg:

Situasjonsplan 1_500.pdf

Fasader.pdf

Vedlegg_3_Plantegning_31.01.2021.pdf

Vedlegg_1_Fasade_31.01.2021.pdf

Redegjørelse.pdf

Dispensasjon til oppføring av naust og slipp - gbnr 137184 Alver (159484) (1).pdf
ansvar pro.pdf

Erlæring om ansvarsrett - utførende.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210210-1423.pdf

Vedlegg1.Merknad til nabovarsel.docx

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Nabovarsel-20210210-1423.pdf

tilsvar Bjørn Johnny Vågenes.pdf

Tilsvar til merknad mottatt fra Egil og Astrid Remme.pdf

merknad 2 fra Astrid og Egil remme.pdf

Side 25 i ``Forstudier til kommande kyst-sti.pdf