ALVER
KOMMUNE

Reknes Byggjevarer Ll
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Anne Lise Molvik	05.03.2021
Vår: 20/5226 - 21/15245	anne.lise.molvik@alver.kommune.no	

Mellombels bruksløyve for tomannsbustad 1 og utanomhusanlegg - gbnr 134/263 Hilland

Administrativt vedtak:	**Saknr: 293/21**
Tiltakshavar:	Reknes Eiendom AS
Ansvarleg søkjar:	Reknes Byggjevarer Ll
Søknadstype:	Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad 1 og utanomhusanlegg på gbnr 134/263 på følgjande vilkår:

- **Ferdigattest skal liggja føre innan 24.05.2021.**

Mellombels bruksløyve omfattar ikkje tomannsbustad 2 og 3.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 19.01.2012 (rammeløyve), 20.02.2015 (endring- og igangsettingsløyve) og 10.11.2020 (endringsløyve).

Mellombels bruksløyve gjeld tomannsbustad 1 og utomhusanlegg. Følgjande arbeid står att:

- Montering av innvendig trapp
- Avslutning for universell utforming utvendig.
- Asfaltering av vegar.
- Innsending av innmålingsdata.

Mellombels bruksløyve omfattar ikkje tomannsbustad 2 og 3.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 24.05.2021.

Det vert elles vist til søknad mottatt 28.01.2021, med supplerande dokumentasjon mottatt 05.03.2021.

VURDERING
Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for tomannsbustad 1 og utomhusanlegg.

Skildring

Adresse:	Radøyvegen 49 A og F
Bygningstiltak:	Tomannsbustad
Bygningsnummer:	300281530
Bruksareal:	235,7
Avløp:	Kommunalt
Vatn:	Kommunalt
Tal på røykløp:	2

Oppfølging av mellombels bruksløyve
Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk
- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde
Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/5226

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik Avdelingsleiar	Anne Lise Molvik Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Reknes Byggjevarer Ll	Masfjordvegen 187	5986	HOSTELAND