



Bkk AS
Postboks 7050
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15163 - 21/16423

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
10.03.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 220/2 Store Urdal

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom
Byggjestad: Gbnr 220/2
Tiltakshavar: Dc Eikefet Aggregates AS

Saksutgreiing

Alver kommune har i administrativt vedtak datert 10.03.2021 gitt dispensasjon frå byggegrensa mot vassdrag og løyve til oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 220/2. Arealet som er godkjend frådelt skal nyttast som tilleggsareal til gbnr 220/13.

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eikefet og Urdal utviding av steinbrot og deponi, planid 1263-201107, er avsett til lager (f_BL 1) og kai (SK2). Den austre delen av området som skal delast frå ligg innanfor omsynssone for ras- og skredfare, H310_1/2/3, og ein mindre del av kaiområdet ligg innanfor omsynssone for flaumfare, H320. Det er gjennomført skredfarevurdering og flaumsonekartlegging av planområdet.

Det går fram av føresegn 4.5 i kommunedelplanen for Lindås 2019 –2031 at reguleringsplanen gjeld med endring/supplering av kommunedelplanen der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner om temaet.

I samsvar med føresegn 2.6.1 i kommunedelplanen (KDP) er dele- og byggegrensa mot vassdrag/elv/bekk med årsikker vassføring 20 meter der nedslagsfeltet er mindre enn 20 km². Det går vidare fram av føresegn 4.5.1 i kommunedelplanen at byggegrensa mot sjø går i føremålsgrensa for hamn anna byggeføremål.

Søknaden har vore på høyring til Statsforvaltaren i Vestland, Statens vegvesen, NVE og BKK AS.

Vedlagt følgjer vedtaket til klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Anne Lise Molvik på e-post anne.lise.molvik@alver.kommune.no eller på telefon 56 37 50 00.

Regelverk

Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36. Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom til lager og kai - gbnr 220/2 Store Urdal
Situasjonsplan datert 20062020

Kopi til:

Dc Eikefet Aggregates AS	Eikemovegen 3	5994	VIKANES
--------------------------	---------------	------	---------

Mottakarar:

Bkk AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER