

Arkiv: <arkivID><jplD>
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 16.03.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
048/21	Utval for areal, plan og miljø	24.03.2021

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

304/21, Adressetildeling Kubbleitet 74A-E

135/21, Adresseendring og adressedeling Radøyvegen 2421

306/21, Adressetildeling Littåsvegen 52

285/21, Adressetildeling Mjåtveitvegen 17A

320/21, Avslag på søknad om dispensasjon for riving av eksisterande fritidsbustad/oppføring av ny - gbnr 102/72 Vabø

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealformålet landbruk-, natur og friluftsområde i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås og frå byggjeforbodet i 100-meters belte langs sjøen for riving av eldre og oppføring av ny fritidsbustad på gbnr 102/72 på Vabø.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

338/21, Avvist klage på gebyr - gbnr 185/213 Isdal

Klage på gebyr datert 25.02.2021 vert avvist med heimel i forvaltningslov § 33, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. fvl § 28 1.ledd.

334/21, Avvist søknad om dispensasjon for oppføring av hytte på Storholmen - gbnr 344/8 Skintveit

336/21, Avvist søknad om mellombels brakker - gbnr 177/36 Nesse/Kjevikdalen

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av

mellombels brakker avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom de søker på nytt må de leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

309/21, Delvis omgjerung av avslag til søknad om dispensasjon - gbnr 345/35 Vikebø

Vedtak :

Alver kommune tar klagen delvis til følgje og godkjenner søknad om dispensasjon frå arealformålet og byggeforbodet mot tiltak langs Rylandsvassdraget, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6. for etablering av ny vegtilkomst med parkeringsplassar for gbnr 345/45 og delvis på gbnr 345/59 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- Eksisterande vegetasjon ut over den som er naudsynt for bygginga skal takast vare på.
- Parkeringsplassar skal reduserast til 36 m², jf. føresegn 1.6.9 i kommunedelplanen for Meland. Revidert situasjonskart må sendast inn saman med søknad om løyve etter pbl kapittel 20.
- Det vert stilt krav om masseutskifting rundt leidningane. Røyr for overvatn under Skintveitvegen like ved avkøyrsløp samt at bekkeløp for overvatn på gbnr 345/35 må oppretthaldast.

290/21, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 197/3 og 197/14 Øvstegård

342/21, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 310/5 Holme

171/21, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 443/9 og 443/96 Toska

1366/20, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 487/15 Sæbø indre

318/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av lager - gbnr 424/274 Bø

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av kaldt lager i tilknytning til eksisterande idrettshall.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av kaldt lager på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

295/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg og påbygg - gbnr 10/4 Rødland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå arealformålet i kommunedelplanen for tilbygg og påbygg til bustad.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Statsforvaltaren i Vestland får dispensasjonsvedtaket til klagevurdering

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og påbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 07.01.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før tiltaket kan takast i bruk må det søkast om mellombels bruksløyve/ferdigattest.

331/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av våningshus og omlegging av tilkomstveg - gbnr 325/2, 13 og 14 Fosse

300/21, Dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom til lager og kai - gbnr 220/2 Store Urdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa langs vassdrag, jf. pbl § 11-6, (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel) for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 220/2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, §§ 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 10 857 m² frå gbnr 220/2 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

310/21, Endringsløyve for oppføring av mur og slipp - gbnr 357/8 Sætre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av støttemur og båtslipp på følgjande vilkår:

1. **Tiltaka: båtslipp og støttemur skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 16.12.20, mottatt 08.03.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Det skal ikkje leggjast kult/kultplate mellom naust og støttemur.**
3. **Tiltaket skal oppførast i samsvar med løyve frå Bergen hamn datert 03.03.21.**
4. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Revidert situasjonsplan som viser ingen inngrep i terrenget mellom støttemur og naust.**
2. **Det skal sendast inn bildar av terrenget rundt tiltaka ved ferdigstilling.**

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

256/21, Endringsløyve til etablering av VA-trase - gbnr 316/1 m.fl. Meland

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3 vert søknad om endring mottatt 16.02.21, godkjent på følgjande vilkår:

1. **Alver kommune føreset at reguleringsplanen sine krav til handsaming av terrenget rundt tiltaka vert fylgt opp.**
2. **I området som er sett av til LNF-formål skal det tilbakeførast massar slik at arealet kan brukast i samsvar med LNF-formålet.**

301/21, Ferdigattest - gbnr 310/137 Holme

341/21, Ferdigattest - gbnr 336/85 flytebryggje Ådland nordre

282/21, Ferdigattest tomannsbustad - gbnr 172/208 Hopland

281/21, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 58/95 Lygren indre

322/21, Ferdigattest ulike tiltak - gbnr 314/7 Erstad

335/21, Forlenga mellombels bruksløyve - gbnr 24/155 Fammestad

339/21, Forlenga mellombels bruksløyve - gbnr 24/4 Fammestad

324/21, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 339/5 Gaustad

280/21, Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - ombygging, tilbygg til bustad og garasje gbnr 1/188 Flatøy

311/21, Igangsettingsløyve for etablering av bustad resterande del av tiltak - gbnr 205/25 Hakseter

327/21, Igangsettingsløyve III tømrerarbeider - gbnr 445/353 Manger nedre

319/21, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 312/43 Tveit nedre

333/21, Løyve til bruksendring fra tilleggsdel til hovuddel - gbnr 108/106 Lindås

298/21, Løyve til bruksendring frå tilleggsdel (loft) til hoveddel - gbnr 310/137 Holme

278/21, Løyve til endring av godkjend tiltak (mur og levegg) - gbnr 137/821 Alver

296/21, Løyve til etablering av minirensanlegg - gbnr 238/6 Eknes indre

305/21, Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 195/78 Leiknes

328/21, Løyve til etablering av tilbygg til fritidsbustad og ombygging eksisterande fritidsbustad - gbnr 147/37 Sellevoll

314/21, Løyve til etablering av vinterhage - gbnr 134/270 Hilland

260/21, Løyve til oppføring av einebustad - gbnr 424/317 Bø

297/21, Løyve til oppføring av forstøtningsmur og båtslipp - gbnr 357/8 Sætre

289/21, Løyve til oppføring av garasje/bod med dispensasjon - gbnr 199/1 Haukås

299/21, Løyve til oppføring av oppføring av verkstedbygning - gbnr 137/772 Alver

283/21, Løyve til oppføring av sommerstue og lager - gbnr 345/51 Vikebø

316/21, Løyve til oppføring av tilbygg og dele carport - gbnr 309/106 Hjertås

291/21, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 188/312 Gjervik ytre

302/21, Løyve til oppføring av tilbygg til Radøy symjehall - gbnr 445/1 Manger nedre

288/21, Løyve til oppføring av utandørs basseng med dispensasjon - gbnr 195/252 Leiknes

287/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 137/19 Alver

277/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå basseng - gbnr 195/252 Leiknes

284/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå minireinseanlegg - gbnr 238/6 Eknes indre

307/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå slamavskiljar - gbnr 195/78 Leiknes

293/21, Mellombels bruksløyve for tomannsbustad 1 og utanomhusanlegg - gbnr 134/263 Hilland

279/21, Mellombels bruksløyve trinn 1 veg, vatn og avløp for område BF1 og BF2 reguleringsplan Nilshøyen - gbnr 172/66 Hopland

315/21, Søknad om fritak for gjødselplan - gbnr 339/5 Gaustad

321/21, Søknad om fritak for gjødselplan - gbnr 339/5 Gaustad

Utval for areal, plan og miljø 24.03.2021:

Handsaming:

Ingen merknader, samrøystes

APM- 048/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering