

---

**Fra:** Kenneth Bergesen <[kenneth@mrclean.no](mailto:kenneth@mrclean.no)>

**Sendt:** onsdag 17. mars 2021 10:21

**Til:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Svar på førespurnad om oppføring av garasje som tilbygg - gbnr 325/27

Hei igjen,

Takker for veiledning.

Legger ved byggesøknad på oppføring av garasje/tilbygg på adressen Fosse 98, 5919 Frekhaug.

Dersom det er spørsmål i forhold til søknad så nøl ikke med å ta kontakt.

Hvordan er prosessen videre nå, hva tidsrammer kan jeg forvente?

Håper på snarlig og positiv tilbakemelding.

Mvh.

Kenneth Bergesen

Tlf: 959 33 173

---

**Fra:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>

**Sendt:** søndag 21. februar 2021 21:29

**Til:** Kenneth Bergesen <[kenneth@mrclean.no](mailto:kenneth@mrclean.no)>

**Emne:** SV: Svar på førespurnad om oppføring av garasje som tilbygg - gbnr 325/27

Hei

Rammene som vist til under må følgjast, og du kan søke sjølv viss tiltaket er under 50 m2. Er tiltaket mellom 50 og 100 m2 må eit ansvarleg føretak søkje og stå ansvarleg for utføringa eller du må søke som sjølvbyggjar.

Vennleg helsing

**Marianne Aadland Sandvik** | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 90 / 911 17 651

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Kenneth Bergesen <[kenneth@mrclean.no](mailto:kenneth@mrclean.no)>

**Sendt:** fredag 19. februar 2021 10:07

**Til:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Svar på førespurnad om oppføring av garasje som tilbygg - gbnr 325/27

Takker for svar

Slik jeg forstår dette da er det ikke behov for dispensasjon og jeg kan søke selv dersom tilbygg/ garasje tilpasses innenfor nevnte rammer under:

*«Eigedomen din ligg i område som er sett av til LNF-føremål, men kan byggast ut etter reglane som gjeld for område med spreidd bustad. Det vil seia at du kan føra opp eit tilbygg som har eit samla bruksareal på inntil 100 m<sup>2</sup> dersom bygd areal ikkje overstig 30% av tomt og samla bruksareal ikkje overstig 400 m<sup>2</sup>. Dersom tiltaket har eit areal som er større enn 100 m<sup>2</sup>.»*

Mvh.

Kenneth Bergesen

Mr. Clean AS

---

**Fra:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>

**Sendt:** torsdag 18. februar 2021 21:26

**Til:** Kenneth Bergesen <[kenneth@mrclean.no](mailto:kenneth@mrclean.no)>

**Emne:** Svar på førespurnad om oppføring av garasje som tilbygg - gbnr 325/27

Hei Kenneth Bergesen

Vi beklagar sein tilbakemelding på førespurnaden din.

Rammeløvet du viser til vart gitt 26.09.2017 og er no ikkje lenger gjeldande. Dersom tiltaket ikkje er sett i gang seinast 3 år etter at løvet er gitt, fell løvet bort, jf. pbl § 21-9. Dette betyr at du må søkja på nytt.

Oppføring av tilbygg av denne storleik er eit søknadspliktig tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak, men du kan søkja som sjølvbyggjar dersom det gjeld tiltak på eigen bustad.

Eigedomen din ligg i område som er sett av til LNF-føremål, men kan byggast ut etter reglane som gjeld for område med spreidd bustad. Det vil seia at du kan føra opp eit tilbygg som har eit samla bruksareal på inntil 100 m<sup>2</sup> dersom bygd areal ikkje overstig 30% og samla bruksareal ikkje overstig 400 m<sup>2</sup>. Dersom tiltaket har eit areal som er større enn 100 m<sup>2</sup>, eller tiltaket overstig rammene for utbygging på eigedomen må du søkja om dispensasjon. Dispensasjonen må vera gitt før vi kan gje byggeløyve.

Søknadsskjema finn du her: <https://dibk.no/soknad-og-skjema/soknadsskjemaer-for-byggesak/>

Du brukar skjema for eitt-trinnsøknad og søkjer om ansvarsrett som sjølvbyggjar, eventuelt får du eit føretak til å søkja for deg.

Informasjon om korleis du søkjer om dispensasjon finn du her:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/nabovarsel/>

Søknad om dispensasjon er ein skriftleg grunngitt søknad. Søknaden må nabovarslast. Du kan søkja sjølv. I søknaden må du gjera greie for kvifor LNF-føremålet eller utnyttingsgrad ikkje vil bli vesetleg sett til side viss det vert gitt dispensasjon og kva grunnar som tilseier at det bør gjevast dispensasjon.

Vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

---

**Fra:** Kenneth Bergesen [<mailto:kenneth@mrclean.no>]

**Sendt:** mandag 1. februar 2021 15:27

**Til:** Post Alver byggesak

**Emne:** VS: Byggesak, GBNR 25/27, Alver Kommune

Hei, usikker på hvor lang tid jeg må forvente for å få tilbakemelding, men jeg etterlyser tilbakemelding på mail sendt 11. januar.

Hører fra dere.

Mvh.

Kenneth Bergesen

---

**Fra:** Kenneth Bergesen

**Sendt:** mandag 11. januar 2021 15:00

**Til:** [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

**Emne:** Byggesak, GBNR 25/27, Alver Kommune

Hei, jeg var innom Innbyggjarservice i Knarvik Senter onsdag 6/1 i forbindelse med en byggesak.

Jeg var heldig å traff på ei på byggesak som jeg kom i samtale med.

Saken gjelder tilbygg/garasje  
Fosse 98, 5918 Frekhaug  
GBNR 25/27, Alver Kommune

Det første vedlegget viser et tidligere godkjent prosjekt (sak sr. 256/2017)  
Dette prosjektet er lagt dødt da mine behov har endret seg.

Resterende vedlegg viser et nedskalert prosjekt uten utleie men med garasje.  
Som dere ser av tegningene er dette også et mer skånsomt prosjekt da det ikke utfordrer avstander til nabogrenser m.m

Jeg ønsker få gjennomført garasjeprosjektet lurer på fremgangsmåte i forhold til søknadsprosedyre.  
Kan det opprinnelige prosjektet endringsmeldes eller skal det søkes som et nytt prosjekt?

Jeg ble fortalt at jeg kunne søke dette prosjektet på egenhånd, men finner ikke et passende søknadskjema på deres nettsider og trenger litt hjelp av dere til å komme i gang.

Jeg setter stor pris på om dere har mulighet å hjelpe meg i gang her.  
Send gjerne link til evt. skjema som skal brukes m.m.

På forhånd takk  
Hører fra dere.