

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/3385 - 14/20523	Lindås	213	62	Nedre Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgebrev

Det søkes herved om endret plassering

Se vedlagte tegninger og situasjonsplan.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Plassering er noe forskjøvet.

Varsling

Det søkes om fritak for varsling da endringen ikke medfører merkbar forskjell for naboeiendommer utover bruk nr 4 som jeg selv er eier av.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	1263-200815 - Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
Spredt bustadbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	20%

Andre relevante krav

LNF 1 område med fire bustader kvar planperiode

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1268,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1268,90 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	253,78 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	119,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	155,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	12,22
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	155,00	119,00	36,00	155,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	36,00	0,00	36,00	36,00	0	0	0
Sum	119,00	119,00	0,00	119,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

} Endring er ikke relevant for VVS arbeid.

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 27.03.2021

Signatur

Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver

Dag Eivind Hagesæter