

# MERKNADER TIL REGULERINGSPLANEN FOR LANGELAND B5, GNR./BNR. 324/7, 90, 147 M.FL.

## 3.10 Energianlegg

3.10.1 Område o\_BE eksisterande nettstasjon skal skiljast ut som eigen eigedom, BKK.

## 4 Eigarform

Viser til pkt: 4.1 Felles eigarform 4.1.1 Leike- og uteopphaldsareal

- Skal det opprettast burettslag/sameigeforening med eige org.nummer for bustadene i BFS1 – BFS6, BKS og BBB2? Og skal areala f\_BLK1 - f\_BLK3 og f\_BUT1 og f\_BUT2 som er felleseige for desse skiljast ut med eige G.nr.B.nr.?
- Det same for bustadene i BBB1, som skal eiga arealet f\_BUT3.

### 4.1.2 Samferdselsanlegg

- Skal det opprettast burettslag/sameigeforening med eige org.nummer for vegane f\_SV1-f\_SV5 med tilhøyrande annan veggrunn - grøntareal?
- Skal det opprettast burettslag/sameigeforening med eige org.nummer for f\_SGG er felles for bustadene i BFS1 – BFS6, BKS og BBB2.

### 4.1.3 Renovasjonsanlegg, skal desse inngå i felleseige?

a) f\_BRE1 er felles for bueiningar i BBB1.

b) f\_BRE2 er felles for bueiningar i BFS1-BFS6 og BKS.

c) f\_BRE3 er felles for bueiningar i BBB2.

- Planen overlappar omkringliggjande reguleringsplanar og eigedomsgrenser, er det gjort avtale om grensejusteringer arealoverføringer med eigarane av desse eigedomane?:
  1. G. 324 B.nr.108
  2. G. 324 B.nr.109
  3. G. 324 B.nr.90
  4. G. 324 B.nr.7
  5. G. 324 B.nr.105
  6. G. 324 B.nr.103
  7. G. 324 B.nr.128

I planen er det vist ein del grenser som skal fjernast, men det står ikkje kvar desse skal flyttast.

## 4.2 Offentlege eigarform

### 4.2.1 Arealformål med prefiks o foran feltnamn, skal ha offentlig eigarform.

- Betyr dette at kommunen skal overta vegar og tekniske anlegg. Er dette tatt med i utbyggingsavtalen?

#### Adressering:

- Utbygger bør ta på seg kostnad med omadressering og intern adresseskilting. Utbygginga kan medføra omadressering i tilstøytane adresser i Torvvegen.

Tommy Veland

07.04.2021