

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
353/18	Alver	195	235	Leknesvegen, Bolig 2, 5915 Hjelmås

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Endring gjelder ansvarlig endret multirom med ekstra betongvegger merket med rødt (se skisse) Bakveggen i multirommet flytte må flyttes med minst 13 cm mot sjøen
I tillegg må terrassen bygges litt lengre mot sjøen, totalt 3,6 m ut fra huset. (Taket blir det ingen endring på)

Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
Endring av tiltak som medfører endring av areal

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsforesegner for Fløysvika gnr.196 bnr. 4 m.fl

Reguleringsformål
Bolig, -frittliggende-småhus (BSF)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2629,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2629,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1051,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	627,60 m ²
+ Areal ny bebyggelse	181,50 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	162,00 m ²
= Sum areal	971,10 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	36,94
-----------------------------	-------

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	1815,00	265,60	0,00	265,60	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	43,10	57,30	0,00	57,30	0	0	0
Sum	1771,90	208,30	0,00	208,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	elektronisk
Tegning ny snitt	E	Snitttegning fasade 1 og 2	elektronisk
Tegning ny snitt	E	Snitttegning fasade 3 og 4	elektronisk
Tegning ny fasade	E	Tegning nr 8494 B revidert 10.03.21	elektronisk
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Denne er ikke relevant på saken, men får opp søknad om ansvarsrett som mangel på saken, og legger ved epost fra dere for å få sendt saken elektronisk.	elektronisk
Annet	Q	Avstandserklæring	elektronisk
Annet	Q	Skisse over multirom	elektronisk
Annet	Q	Følgebrev	elektronisk

Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 07.04.2021

Signatur Søknaden er elektronisk signert
HEDALM ANEBYHUS AS