

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 12. mars 2021 13:27
Til: Inger Karin Grasbakken
Emne: Om endring av godkjend bustad (2) - gbnr 195/235 Leiknes

Hei Inger Karin Grasbakken

Eg viser til telefonsamtale og e-post frå deg i går og i dag.

Det eg tenkte på i samtale med deg var om endringa av tiltaket kjem i strid med regulert byggegrense. Det ser ut som det er ok.

Når det gjeld andre forhold må søkjar vurderer endringa opp mot gjeldande plankart og føresegner før innsending. Det må særleg vurderast kva verknad endringa får i forhold til utnyttingsgrada, uteoppfallsareal og parkeringsareal. Areal til parkering er allereie knapt og det ser ut for meg som om endringa berører areal som i tidlegare godkjend utomhusplan er avsett til parkering.

Det bør ved innsending av søknad om endring av tiltaket også takast omsyn til ei framtidig frådelling av dei fire bustadane på eigedomen. Kommunen har allereie gitt tilbakemelding til tiltakshavar om at det kan vera vanskeleg å oppfylle dei krav som følgjer av reguleringsplanen og gjeldande lovverk i forhold til ein framtidig søknad om frådelling av den enkelte bustad.

Med helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no/ epost: post@alver.kommune.no



Fra: Inger Karin Grasbakken <inger.karin.grasbakken@hedalm-anebyhus.no>

Sendt: fredag 12. mars 2021 10:34

Til: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>

Emne: VS: Sak 18/1109 -18/22172

Viser til epost sendt i går hvor jeg ba om en uttalelse på saken, og spørsmål om det var nødvendig med dispensasjon.

Vedlagt følger nye snittegninger og situasjonskart med de endelige målene/avstandene.

Håper på en snarlig tilbakemelding på epost.

INGER KARIN GRASBAKKEN

BYGGESAKSBEHANDLER

+47 957 41 117

+47 62 58 00 00

Fra: Inger Karin Grasbakken

Sendt: torsdag 11. mars 2021 10.33

Til: anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Emne: Sak 18/1109 -18/22172

Viser til samtale med dere i dag og sender opplysninger om endringen slik vi ble enige om.

Endringen gjelder bygg 2.

Her vil det bli endret multirom med ekstra betongvegger merket med rødt (se skisse) Bakveggen i multirommet flytte må flyttes med minst 13 cm mot sjøen. Her har vi ikke mottatt endelig situasjonskart enda, bare et kart hvor endringen er markert.

I tillegg må terrassen bygges litt lengre mot sjøen, totalt 3,6 m ut fra huset. (Taket blir det ingen endring på)

Vi sender over søknaden når vi mottar erklæring/samtykke fra nabo og mottar nytt situasjonskart på saken.

Spørsmålet her, som dere skulle vurdere, er om det må søkes dispensasjon på endringen.

Gi en tilbakemelding til undertegnede så snart som mulig.

Til orientering har Tove Mette Arneberg, som tidligere har hatt byggesaken, har dessverre sluttet, og til orientering, får vi ikke endret kontakten i skjemaet i Byggsøk.

INGER KARIN GRASBAKKEN
BYGGESAKSBEHANDLER

+47 957 41 117
+47 62 58 00 00