



Ingrid Raniseth

ingrid.raniseth@alver.kommune.no

Dato:

19.10.2020

INNSPILL FRA EIER AV GNR 305 BNR 204 OG 188 I ALVER KOMMUNE TIL REGULERINGSPLANFORSLAG FOR FV 564 FLØKSAND - VIKEBØ

Under henvisning til vår telefonsamtale av i dag skal jeg, som eier av gnr 305 bnr 204 og 188, herved fremkomme med følgende innspill til det fremlagte reguleringsplanforslag for Fv 564 Fløksand-Vikebø.

Ovennevnte plan innebærer at deler av min eiendom (bnr 204) må eksproprieres, og forøvrig vil veien bli så nær og voldsom at jeg ikke får utnyttet denne etter forutsetningene. Veitraseen vil også helt klart forringe verdien til samtlige eiendommer i «Temyr» hyttegrend.

Gnr 305 bnr 204 er en hyttetomt, som ble utskilt sammen med 8 øvrige i området «Temyr» på Fløksand for ca 40-50 år siden. Den er i dag den eneste som fortsatt er ubebygd. Tomten er en solrik «kolle» som jeg og min kone så for oss å bebygge med en hytte/bolig med «livsløpsstandard» for våre gamle dager i området vi har forelsket oss i. Etter å ha fått fremlagt Silingsrapporten våren 2018, herunder med et «folkemøte» hvorunder vi ble forsikret om at alle berørte ville bli holdt løpende oppdatert, slo vi oss til ro med at uansett hvilket alternativ av de to utredede som ble valgt, så ville det ikke berøre vår grend på «Temyr». Begge de to utredede alternativ hadde samme vegløp «dypt inne i skogen». Stor var derfor vår overraskelse og skuffelse når vi uten noe forvarsel fikk fremlagt et reguleringsplanforslag hvorunder det var inntegnet en helt ny og uvarslet vegtrase over «Temyr» sin hjorteglenne, og til og med over en del av bnr 204. Sistnevnte hadde jeg fått utskilt høsten 2018 med eget bnr, og kommunen stilte i denne forbindelse krav til at jeg måtte dokumentere at all infrastruktur var ordnet, herunder vei, vann og avløp. Siden jeg kunne dokumentere at dette lå til tomtegrensen fikk jeg godkjent utskillelse av tomten. Denne godkjenningen gir kommunen samtidig som kommunen jobber med veiprojektet, som underbygger at den nyeste veitraseen overhodet ikke var aktuell på dette tidspunktet.

Den overraskende nye veitraseen vil klarligvis sørge for «skrinlegging» av hele vårt planlagte prosjekt for bnr 204. I valget mellom å kjempe mot veitraseen og ekspropriasjon velger jeg i første omgang å søke en avklaring av angjeldende i reguleringsplanen, som kan bidra til å gjøre den uunngåelige skade for eiendommenes verdi noe mindre ved at veitraseen også kan komme noe til nytte for oss. For tilkomst til tomten vil jeg be om at det inntegnes en enkel avkjøring like etter støyskjermens avslutning og inn på tomten til en garasje, som kan tjene til bruk for bnr 188. For å illustrere dette vedlegges veitraseens kartsnis med avkjøring og garasje omtrentlig angitt med innlimte sorte utklippseksempler på bnr 204.



ROMSTAD | NONDAL
ADVOKATFIRMA AS

Frekhaug, 19. oktober 2020,

Med vennlig hilsen

Johannes Romstad