

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.02.2021 14:53:59 AR417614212

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Romarheim 94, 5994 VIKANES, 5994 Vikanes		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
217	4	0	0
<b>Eier:</b>	HØILAND EIVIN		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles herved om oppføring av ny garasje på eiendommen i forbindelse med oppføring av ny enebolig. Garasjen er prosjektert med bebygd areal (BYA) på 80 m<sup>2</sup> og bruksareal på 74,3 m<sup>2</sup>. Garasjen plasseres som vist i vedlagt situasjonsplan. Det er tidligere sendt ut nabovarsel for riving av eksisterende bygninger på eiendommen og oppføring av ny enebolig, i tillegg til søknad om dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel for anlegge ny kjøretilkomst til eiendommen. Dette nabovarselet supplerer tidligere utsendt nabovarsel. Se vedlagte tegninger og situasjonsplan som viser ny garasje, enebolig og kjøretilkomst.

Vi gjør oppmerksom på at vedlagte tegninger kan printes ut i feil målestokk. Ta gjerne kontakt med ansvarlig søker ved ønske om å få tilsendt tegninger på papir i riktig målestokk.

24.02.2021 14:53:59 AR417614212

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det er i tidligere nabovarsel opplyst om at det skulle søkes om dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel for å anlegge ny kjøretilkomst til eiendommen. Dispensasjonen er søkt om og godkjent av kommunen.

### Begrunnelse:

Det er i tidligere nabovarsel opplyst om at det skulle søkes om dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel for å anlegge ny kjøretilkomst til eiendommen. Dispensasjonen er søkt om og godkjent av kommunen.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2019-2031, Lindås kommune

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKOCONSULT AS

E-post: adelin@arkoconsult.no

Telefon: 41038820

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKOCONSULT AS

Organisasjonsnummer: 918269665

Telefon: 56390003

E-post: post@arkoconsult.no

Postadresse: Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen

## Nabovarselet er signert av

ADELIN HANSTVEIT HJELLVIK på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

01719248A10 - SITUASJONSPLAN REV E.pdf

01719248A03 - FASADER REV A.pdf

01719248A04 - PLAN, SNITT, FASADER GARASJE.pdf

01719248A02 - SNITT OG FASADE REV A.pdf

01719248A11 - TERRENGPROFILER REV B.pdf

01719248A12 - PROFILER VEG OG AVKJØRSEL.pdf