

Erklæring om avstand (nabosamtykke)

(Vedlegg til søknad)

Vedrørende eiendommen (naboeiendom):

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.

217

2

Adresse (naboeiendom)

Romarheim 19, 5994 Vikanes

Eier/fester (av naboeiendom)

Rune Martin Ryland

Eier/fester (av naboeiendom)

Undertegnede gir samtykke til at

(tiltak f.eks. bolighus, tilbygg, garasje, bod, lagerbygning etc.)

Bolighus

blir ført opp med minsteavstand

3,5

meter fra felles grense

I henhold til vedlagt situasjonsplan
datert 14.01.20

mellom min eiendom gnr. 217, bnr. 2 og

eiendommen gnr. 217, bnr. 4 tilhørende:

Eivin Høiland

(tiltakshaver)

Alt. 1 Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere ovennevnte tiltak enn det som er fastsett i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket 3,5 m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Alt. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket ___ m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Denne erklæringen er i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, og kan tinglyses som heftelse på min eiendom gnr. 217, bnr. 2

Sted:

Bergen

Dato:

18.01.2020

Signatur:

Rune Martin Ryland

Signatur:

eier(e)/fester(e) av gnr. 217 og bnr. 2

Plan- og bygningsloven

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

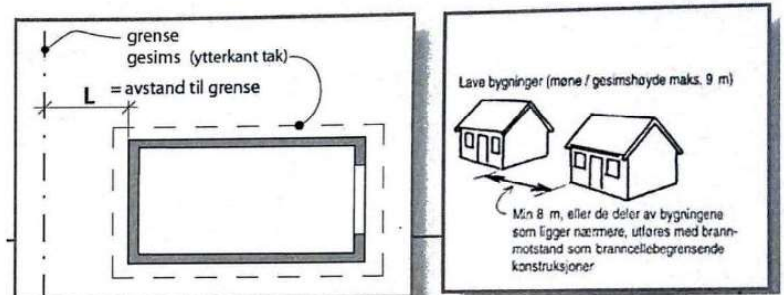
I kraft 1 juli 2010, se § 34-3.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

Byggteknisk forskrift, TEK 10

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

- Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at sikkerheten for personer og husdyr ivaretas, og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.
- Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.
- Når lave byggverk oppføres med mindre avstand enn 8,0 m, skal byggverkens samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre det er iverksatt andre tiltak som forebygger slike tap.
- Høye byggverk skal ha minimum 8,0 m avstand til annet byggverk, med mindre byggverket er utført slik at spredning av brann hindres gjennom et fullstendig brannforløp.
- Byggverk som, enten i seg selv eller ved virksomhet som er i dem, medfører særlig stor sannsynlighet for spredning av brann, skal prosjekteres, utføres og sikres eller plasseres slik at den særlig store sannsynligheten for brannspredning til annet byggverk reduseres til akseptabelt nivå.



Veiledning til Byggteknisk forskrift, TEK 10

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

(2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand

Til annet ledd

Med lave byggverk menes her byggverk med gesims- eller mønehøyde under 9 m. Gesims- eller mønehøyde måles på vegg som vender mot nabobyggverk.

Preaksepterte ytelser

Følgende ytelser må minst være oppfylt:

- Avstanden mellom lave byggverk kan være mindre enn 8 m når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene, som til sammen gir samme brannmotstand.
- Byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2 m mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand.



UTOMHUSAREAL
389m²

TIDLIGERE
EKS. VEG TIL
TOMTEN,
IKKE I BRUK

NY ANKJØRSLE
FRA EKS. VEG,
FRISIKT 4x20m

NY ANKJØRSLE
FRISIKT 4x45m

NY VEG PÅ TOMTEN

PARKERING/
SULDERAL

NY ENEBOLIG,
TRINNEFR
TILKOMST

NY ENEBOLIG,
TRINNEFR
TILKOMST

NY ENEBOLIG,
TRINNEFR
TILKOMST

NY ENEBOLIG,
TRINNEFR
TILKOMST

NY ENEBOLIG,
TRINNEFR
TILKOMST

NY ENEBOLIG,
TRINNEFR
TILKOMST

NY ENEBOLIG,
TRINNEFR
TILKOMST

NY ENEBOLIG,
TRINNEFR
TILKOMST



BYGGEGRENSE 4m

EKS. LØE, STIPL. ETS.
RIVES

SKREDSONE FARE
BOLIG FLYTET
UTENFOR DENNE

BYGGEGRENSE 4m

SITUASJONSPLAN
GNR. 217, BNR. 4, ROMARHEIM, ALVER KOMMUNE

OK GULV TILPASSES EKS. PLANERING
PÅ TOMTEN, CO: KOTE +31,2

FOR TERRENGSPROFILER,
SE TEGNING 01719248A11 OG 12.

D1

REV. A	ANKJØRSEL, FARESONE SKRED VIST	14.01.20/LAH
REV. DESCRIPTION	DATE/SIGN	NOTE
		<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELY ON ONE DIMENSIONS
<p>EVVIN HØILAND NY ENEBOLIG, SØK TEGN</p>		
<p>217/4, ALVER (LINDAS) SITUASJONSPLAN</p>		
<p>SCALE: 1:500</p>		<p>ACCORDING TO INTERNATIONAL UNITS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL BE KEPT IN HIS OFFICE. ANY REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DRAWING WITHOUT HIS WRITTEN CONSENT AND PERMISSION WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.</p>
<p>PROJECT NO.: 2019248</p>		
<p>REVISION/DATE: A/14.01.20</p>		
<p>DRAWING NO.: 01719248A10</p>		
DESIGN	DATE	FORWARD
LNH	2012/18	
CHECKED	DATE	
PH	23/12/18	

Starkoconsult
ARKITECTUR OG INGENIØR
FELT: SEBERGVEIEN 10A, 5091 VORLAND
TEL: 56300003 - FAX: 56191130 - MOB: 52541911
WWW: STARKOCONSULT.NO - ORG.NR.: 918299858 NVA