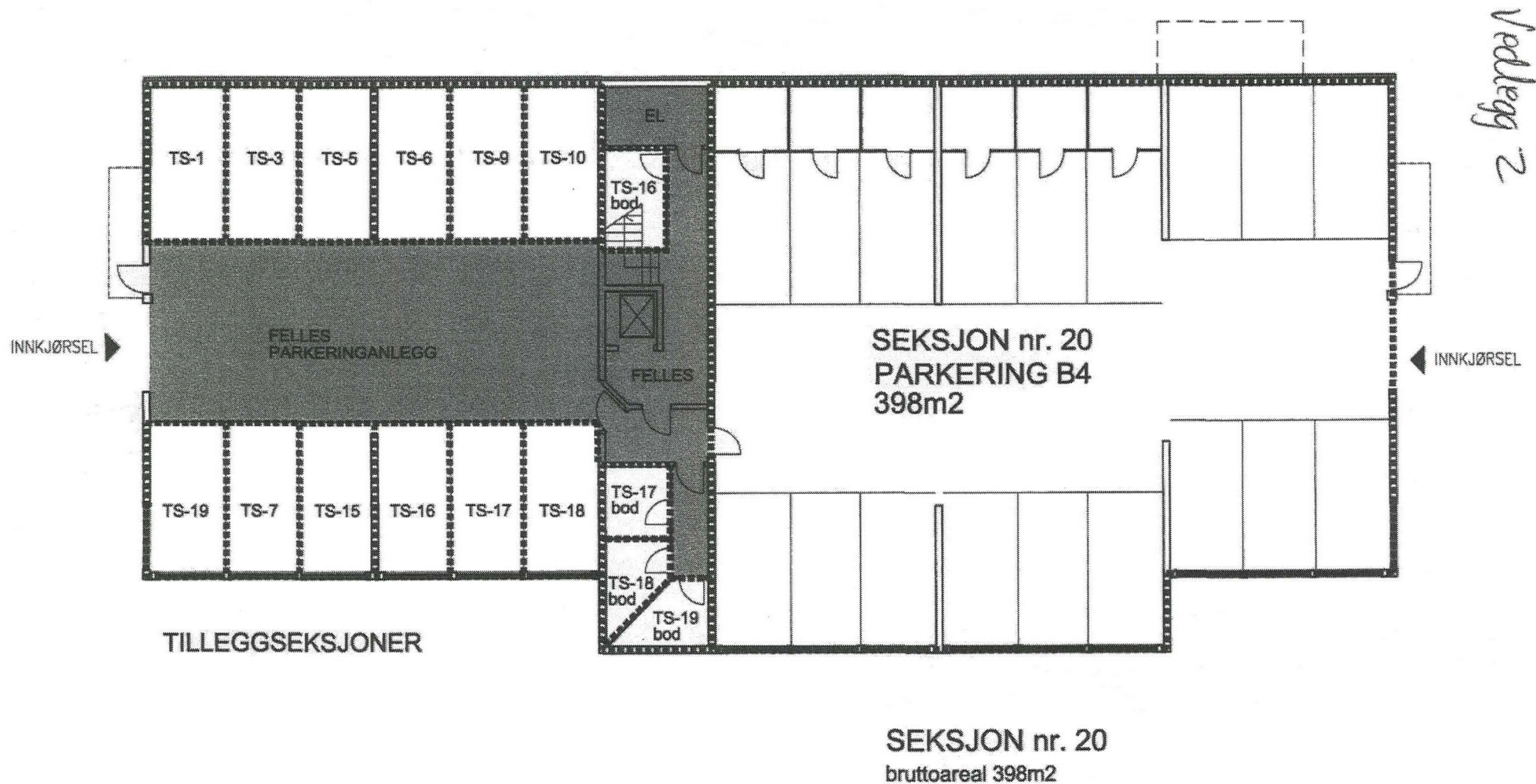




Knarvik Terrasse Lindås - B2

Seksjoneringstegning

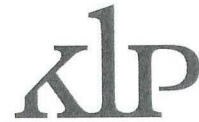
februar 2021

Plan u.etasje

gnr.188/bnr.749

mål 1:200

ark. vaardal-lunde as



Sameiet Knarvik Terrasse
v/ styreleder Arvid Vatnøy
Kvassnesvegen 55
5914 Isdalstø

KLP Banken AS
Org.nr.: 993 821 837 Foretaksregisteret
KLP Boligkreditt AS
Org.nr.: 912 719 634 Foretaksregisteret
KLP Kommunekreditt AS
Org.nr.: 994 526 944 Foretaksregisteret
Selskaper i KLP-konsernet
www.klp.no

Oslo, 12. februar 2021

Vår ref. hhe

Reseksjonering av gnr. 188, bnr. 749, snr. 19, Alver, kommune nr. 4631 –
Torgunn Almeland

KLP Banken AS samtykker i at garasjeplassen merket TS-13 i tinglyst seksjoneringstegning av 0. etasje for gnr. 188 bnr. 749 i Alver kommune (kommunenr. 4631) korrigeres til TS-19 i samsvar med virkelig eierforhold. Det samtykkes også til at eierbrøken for seksjon 19 økes tilsvarende 1 garasjeplass med 156 i telleren. Klp Banken AS har forøvrig ingen merknader til reseksjonering av den andre garasjeplassen merket TS-14 som i søknaden søkes endret til TS-7.

Med vennlig hilsen

KLP Banken AS (org.nr. 993 821 837)



Hallvard Hestvik
Autorisert kredittrådgiver

Hei,

Jeg er styreleder i Sameiet Knarvik Terrasse hvor det viser seg at utbygger i 2004 har tinglyst to parkeringsplasser på feile seksjoner. Det gjelder også seksjon 7 eid av Ellen og Hans Pedersen. De har betalt 90 000 kr for en av disse garasje plassene til utbygger i 2004, men den står feilaktig tinglyst som tilleggsdel til seksjon 14 iht. seksjoneringstegning av garasjeanlegget, se vedlegg. Seksjon 14 er eid av Kjellaug H. Jensen.

1. Seksjon 7 har i grunnboken oppført Nordea Bank Abp, filial i Norge (org.nr. 920058817) som panthaver for en heftelse (dokument 2004/4768-1/51 tinglyst 3. juni.2004),

2. Seksjon 14 har i grunnboken oppført Nordea Eiendoms kreditt AS (org. nr. 971227222) som panthaver for en heftelse (dokument 2020/1933527-1/200 tinglyst 2. januar 2020)

Som panthavere er det nødvendig at deres to selskaper samtykker til reseksjoneringen ved å sende meg ett eksemplar med original signatur av slikt samtykke for hver av disse to selskapene da kommunen og Kartverket krever dette. Søknaden om reseksjonering med ytterligere detaljer (usignert) er vedlagt denne eposten. Signaturer fra de involverte seksjonene er nå samlet inn, dvs. alle de 4 involverte seksjonene har samtykket til rettingen (reseksjoneringen). Kommunen og Kartverket kunne ikke rette dette da feilen stammer fra utbygger, derfor er reseksjonering nødvendig.

Jeg har blitt informert av kommunen, som er mottaker av reseksjoneringssøknaden, at deres samtykke minimum må inneholde følgende:

1. Dato for samtykket
2. Beskrive konkret hva det samtykkes til
3. Hvilken eiendom samtykket gjelder (kommunenr. 4631, gnr 188, bnr 749, hhv. seksjon 7 og 14)
4. Hvem som samtykker (org.nr. 920058817 Nordea Bank Abp for seksjon 7 og org. nr. 971227222 Nordea Eiendoms kreditt AS for seksjon 14)
5. Samtykket må være i original (papir, signert med håndskrift)

Dere må gjerne bruke eventuelle standardformularer dere måtte ha, men ellers kan følgende tekst være et utgangspunkt: for punkt 2:

Seksjon 7:

"Nordea Bank Abp (org. nr. 920058817) samtykker i at garasjeplassen merket TS-14 i tinglyst seksjoneringstegning av 0. etasje for gnr. 188 bnr. 749 i Alver kommune (kommunenr. 4631) korrigeres til TS-7 i samsvar med virkelig eierforhold. Det samtykkes også til at eierbrøken for seksjon 7 økes tilsvarende 1 garasjeplass med 156 i telleren. Nordea Bank Abp har forøvrig ingen merknader til reseksjonering av den andre garasjeplassen merket TS-13 som i søknaden søkes endret til TS-19".

Seksjon 14:

"Nordea Eiendoms kreditt AS (org. nr. 971227222) samtykker i at garasjeplassen merket TS-14 i tinglyst seksjoneringstegning av 0. etasje for gnr. 188 bnr. 749 i Alver kommune (kommunenr. 4631) korrigeres til TS-7 i samsvar med virkelig eierforhold. Det samtykkes også til at eierbrøken for seksjon 14 reduseres tilsvarende 1 garasjeplass med 156 i telleren. Nordea Eiendoms kreditt AS har forøvrig ingen merknader til reseksjonering av den andre garasjeplassen merket TS-13 som i søknaden søkes endret til TS-19".

Merk at opprinnelig seksjoneringstegning angir gammelt kommunenummer for Lindås kommune (1263) som nå er slått sammen med Radøy og Meland kommune til Alver kommune (4631). Dette er rettet i ny seksjoneringstegning som søkes tinglyst, se vedlegg.

Merk at opprinnelig seksjoneringstegning feilaktig angir bnr. 335. Dette er rettet i ny seksjoneringstegning til bnr. 749, se vedlegg. Bnr. 749 ble i forbindelse med opprinnelig seksjonering i 2004 skilt ut fra bnr. 335, men dette glemte utbygger å oppdatere i opprinnelige seksjoneringstegninger før de ble sendt via kommunen til Kartverket for tinglysing.

Hvis dere har spørsmål, er det bare å ta kontakt, enten med meg eller med seksjonseier / deres kunder.

Nordea Bank Abp,
filial i Norge

-2 FEB 2021

Vestfold/Telemark Relasjonshus

Confidential



Håper på positivt svar slik at vi får ryddet opp i denne feilen fra utbyggers side.

mvh Sameiet Knarvik Terrasse
v/ styreleder Arvid Vatnøy
Kvassnesvegen 55
5914 Isdalstø
Org.nr. 988691917

Nordea Bank Abp.
filial i Norge

2 FEB 2021

Vestfold/Telemark Relasjonshus

Nordea bekrefter at
vi aksepterer reseksjonering.

Kjellaug Haugsmyr junior sier seksjon nr. 14
Hans Christian Pedersen sier seksjon nr. 7

Mvh Nordea Bank Abp.
Ingunn Simonsen from
AC 14592.