



Ard arealplan as v/Hedvig Godvik Olsen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/160 - 21/25685

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:
15.04.2021

Revideringsliste og mottekne dokument ang. trekking av motsegn

Hei!

I følgjande oversending kjem ei kort liste på revideringspunkt, samt mottekne dokument angående trekking av motsegn.

Liste med revideringspunkt som må gjennomførast før vi tek planen opp til 2. gongs handsaming:

Planskildring:

5.3: Oppdatere med tanke på vedteken reguleringsplan: Detaljreguleringsplan for Fv. 245 Fosse-Moldekleiv.

6.2: Endre til vedteken plan. (2. og siste setning). Finn det same i punkt 6.3. Søk opp «pågåande plan» og rett desse.

6.10: Burde reviderast med vedteken reguleringsplan for Fosse-Moldekleiv.

6.11: Støy. – Legg inn eit lite avsnitt som omhandlar den siste støyanalysa. (Eventuelt òg/eller ved kap. 8.9)

6.13: VA-rammeplan må vere godkjent før vedtak.

8.6: 4 avsnitt endre til: «skal minimum 10 m² vere privat uteopphaldsareal.»

8.11: Siste setning kan takast vekk.

9.2: Fylkesvegplanen er no vedteken.

9.6: Omformuler mtp vedtatt regplan Fosse – Moldekleiv.

9.7: Utløe innføre BKS08. Føresegnet er revidert, og skal bevarast.

Føresegn:

Utføre endringa som er førespurt i mottatt dokument frå Statens vegvesen, angående føresegn § 2.11 punkt 9.

Va-rammeplan:

Reguleringsplan for Fosse – Moldekleiv er vedtatt. Og etter det eg kjenner til, vart det gjort litt arbeid med VA-rammeplanen på denne reguleringsplanen før vedtak.

De må sjå over om VA-rammeplan for Fossesjøen fortsatt heng saman med VA-rammeplan for Fosse-Moldekleiv, samt ta ein dobbelsjekk om alt fortsatt stemmer overeins med VA-normen for Alver. (Va-normen for Alver er Lindås og Meland sin Va-norm. Desse er like, men ikkje oppdatert med Alver kommune sitt namn).

Merknad frå Engelsen og Håland (325/60):

Oppmåling/grensegang er gjennomført, og eg meiner saka vart ferdigstilt denne veka (veke 15).

Eigedomsgrensa har vorte justert, og vi må finne ei løysing på dette i samråd. Når de har fått sett over grensejusteringa, ta kontakt, so set vi opp eit møte.

Vedlagt ligg mottekne dokument angående trekking av motsegn.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Ole Martin Bolset
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

SFVL - Trekking av motsegn - gbnr 25161 m fl - Fossesjøen - bustadføremaal - detaljregulering

SFVL - Uttale til endra planforslag - Alver (Meland) - 25161 m fl - Fossesjøen - bustadføremaal - detaljregulering

SVV - Statens vegvesen trekkjer motsegn til detaljreguleringsplan for Fossesjøen - Alver kommune

VLFK - Fråsegn om avklaring kring motsegn - Detaljregulering - Fossesjøen - planID 12562015004 - Alver kommune

Mottakarar:

Ard arealplan as v/Hedvig Godvik
Olsen