

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



16.04.2021 10:10:19 AR425505957

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
233	113	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Ørnnova 39, 5993 Ostereidet

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Bjarne Holsen

**Telefon:** 91612206  
91612206

**E-postadresse:** mannhols@online.no

**Adresse:** Ørnnova 39, 5993 OSTEREIDET

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Kålås Bygg As

**Telefon:** 56353370  
45201819

**E-postadresse:** lars@kalasbygg.no

**Adresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

**Organisasjonsnummer:** 940215897

#### Kontaktperson

**Navn:** Lars Alvær Hagesæter

**Telefon:** 56353370  
45201819

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av garasje med leilighet på loft / plan 2.

### REDEGJØRELSE:

Sjå vedlegg F01

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Dispensasjon frå krav i reguleringsplan.

### Begrunnelse:

Sjå vedlegg B01

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Område B4. del av gnr. 233 bnr. 6 og 7 - planid. 1263-07011985
Reguleringsformål:	Bustad

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygd areal (BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 110 m<sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	110 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	107 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	107 m <sup>2</sup>

---

### GRAD AV UTNYTTING

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

### AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

16.04.2021 10:10:19 AR425505957

16.04.2021 10:10:19 AR425505957

Filvedlegg:

D02\_A3 Snitt A-A sit.plan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet.pdf  
D03\_A3 Snitt B-B sit.plan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet.pdf  
D01\_A3 Situasjonsplan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet.pdf  
D04\_A3 Snitt C-C sit.plan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet.pdf  
Q01\_Fullmakt\_Holsen\_sign..pdf  
Q02\_Naboerkl ring.pdf  
E01\_Rev tegning Fasader 29.01-20.pdf  
E02\_Rev tegning plan og snitt 29.01-20.pdf  
F01\_F lgebrev bygges knad.pdf  
B01\_Dispensasjonss knad.pdf  
I01 - Bekreftelse fra STV om s knad utvida bruk av avkj rsel.pdf  
D06\_A3 UTSNITT\_Sporingskurve\_Plan justering avkj rsel (sit.plan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet) rev A.pdf  
D05\_A3 Plan justering avkj rsel sit.plan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet (rev A).pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF\_SH OPPM LING AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-PRO\_HJELM S VVS AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-PRO\_SH OPPM LING AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-KONT\_BYGGMESTER BJ RN RUNE KVINGE AS.pdf  
Erkl ring ansvar\_UTF\_Bjarne Holsen\_sign..pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF\_HJELM S VVS AS.pdf  
Erkl ring ansvar\_PRO\_Bjarne Holsen\_sign..pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF\_F ER  BYGG AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-PRO\_K L S BYGG AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-PRO\_K L S BYGG AS.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20210216-1630.pdf  
Nabovarsel-20210216-1630.pdf