

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.02.2021 16:30:36 AR416500353

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Ørnnova 39, 5993 Ostereidet			
<b>Kommune:</b>	Alver			
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>	
233	113	0	0	
<b>Eier:</b>	Mary Ann og Bjarne Holsen			

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad om oppføring av garasje med leilighet inkl. dispensasjon.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Dispensasjon frå krav i reguleringsplan.

**Begrunnelse:**

Sjå vedlegg B01

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan:</b>	Område B4. del av gnr. 233 bnr. 6 og 7 - planid. 1263-07011985

### Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kålås Bygg As, Lars Alvær Hagesæter

**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Telefon:** 56353370 / 45201819

## **Merknader til byggeplanene sendes til**

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kålås Bygg As  
**Organisasjonsnummer:** 940215897  
**Telefon:** 56353370 / 45201819  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Postadresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## **Nabovarselet er signert av**

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.02.2021 16:30:36 AR416500353

16.02.2021 16:30:36 AR416500353

Filvedlegg:

D01\_A3 Situasjonsplan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet.pdf  
D02\_A3 Snitt A-A sit.plan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet.pdf  
D03\_A3 Snitt B-B sit.plan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet.pdf  
D04\_A3 Snitt C-C sit.plan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet.pdf  
D05\_A3 Plan justering avkjørsel sit.plan ny garasje gnr 233 bnr 113 Ostereidet (rev A).pdf  
E01\_Rev tegning Fasader 29.01-20.pdf  
E02\_Rev tegning plan og snitt 29.01-20.pdf  
B01\_Dispensasjonssøknad.pdf