

Arild Aase gbnr. 186/2 - tilbakemelding på spørsmål



Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@alver.kommune.no>

Til arild@aasegarden.no

Du svarte på meldingen 16.10.2020 21:18.

Svar Svar til alle Videre send

fre. 22.05.2020 10:4

Hei,

Viser til e-post og telefonsamtale om gbnr. 186/2.

Følgjande e-post er utarbeida i samråd med Marianne Aadland Sandvik, avd. leiar Plan og byggesak og Kjartan Nyhammer, avd. leiar Landbruk.

1. Kritisk til manglande informasjon/involvering ved handsaming av innspel til rullering av kommuneplanen sin arealdel (Lindås).
 - o Det er viktig å vere klar over at eit innspel til kommuneplan ikkje er ein søknad og ikkje ei enkeltvedtakssak etter forvaltningslova (fvl) § 2 b. Du får ikkje partsstatus som følgje av innspelet. Det har konsekvensar for korleis kommunen kommuniserar med deg og for kva rettar du har. Med dei rammene som var lagt for rullering av kommuneplanen var det avgrensa med tid og ressursar til å gå i dialog med dei som sendte inn innspel til planarbeidet. Innspelet ditt vart vurdert av prosjektgruppa for planarbeidet, og konkluderte på å rå til å endre tre områder til LNF-spreidd næring (i tråd med vår oppfatning av ditt innspel til planarbeidet). Av dei områda som ikkje var lagt inn som LNF spreidd næring, var det ei blanding av at føremålet ikkje var i tråd med LNF-spreidd næring og/eller at innspelet vart vurdert til å ha negativ konsekvens for landbruksdrifta (dyrka mark o.l.). Prosjektgruppa sin tilråding til siling og vurdering av innspela var til handsaming i politisk styringsgruppe for planarbeidet. Planforslaget var på 1. gangs høyring og offentleg ettersyn, før kommunestyret vedtok planen 15. oktober 2019. Det er ikkje klagerett på kommunestyret sitt vedtak om kommuneplan, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 11-15.
2. Etterspør informasjon om kva endringa frå LNF til LNF-spreidd næring betyr.
 - o Alle tiltak som er i samsvar med LNF, kan realiserast utan at krav om utarbeiding av reguleringsplan slår inn. Det kan til dømes søkjast om oppføring av bygningar knytt til stadbunden næring utan detaljregulering (altså bygningar knytt til dagleg drift av eiegen). Endringa frå LNF til LNF-spreidd næring, har med andre ord ingen konsekvens for ditt areal før du eventuelt ønskjer å legge til rette for anna næringsverksemd, som fell utanfor LNF-føremålet. Arealet for spreidd næring kan nyttast i samsvar med føresegn 2.2.3 til KPA for Lindås. Tiltaka krev plan før dei kan søkjast om og gjennomførast. Eit landbrukslager vil vere i samsvar med LNF, viss det er drift på garden, men ein treningshall for hund, vil kunne utløyse krav om detaljplan.
 - o Vidare prosess: viss du ønskjer å søkje om tiltak i tråd med LNF-føremålet, ta kontakt med byggesak. Vår tilråding vil vere å bestille ein førehandskonferanse <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/>. Det er gebyrbelagt, men det vert utarbeida eit referat og landbruk kan koplast på i møtet, slik at nødvendige avklaringar kan fattast i møte. I eit slikt møte kan ein til dømes drøfte grensegang for tiltak i samsvar med LNF eller LNF-spreidd næring. Viss du ønskjer å starte prosess med ein detaljregulering, må du ta kontakt med planforvaltning. Sjå nettside for kontakinfo: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/>
3. Etterspør informasjon om kva føresegna i kommuneplanen sin arealdel (Lindås) 2019-2031 betyr for eigedom 186/2. Inkludere behov for meir detaljert avklaring av kva konsekvensar båndleggingssonen for E39 har for aktiviteten på garden.
 - o Vidare oppfølging: viss aktuelt med førehandskonferanse med byggesak, vil desse spørsmåla kunne besvarast i det møte. Viss det ikkje er aktuelt, send e-post til byggesak@alver.kommune.no.

Eg er lei for at det har tatt tid å gje deg ei tilbakemelding.

Marte Hagen Eriksrud | Rådgjevar på plan og analyse

Telefon: 563 75 637

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER