



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/19098 - 21/26656

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:

20.04.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 123/15 Risa

Tiltak: Søknad om dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 123/15
Tiltakshavar: Eli-Karin Schaug-Pettersen
Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LI

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av ombygging, tilbygg og påbygg til eksisterande hytte på gbnr 123/15 på Risa.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama den 20.04.21, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8, byggjeforbodet i strandsona og frå planføremål LNFR-område for oppføring av hovudombygging, tilbygg og påbygg til fritidsbustad på gbnr 123/15 på Risa.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon for hovudombygging, oppføring av tilbygg og påbygg med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 81,6 m² og bygd areal (BYA) på ca. 41 m² til eksisterande hytte på gbnr 123/15 på Risa. Total ny bruksareal skal vere ca. 118,6 m² og total bygd areal skal vere ca. 71,6 m².

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå forbod mot bygging i strandsona og frå planføremål LNFR-område.

Det vert elles vist til søknad, mottatt 14.12.20, og supplerande dokumentasjon, mottatt 08.02.21, 19.03.21 og 06.04.21.

Planstatus

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er avsett til LNFR-område (Landbruks-, natur og friluftsområde).

Tiltaket vil vera i strid med det byggjeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 1-8 og i strid med LNFR-føremål.

Situasjonsplan



Plankart



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad med dispensasjon - gbnr 123/15 Risa
E_ NYTT SNITT
D_ SITUASJONSPLAN MED INNTEGNET TILBYGG
E_ NYE FASADER

Vedlegg:

D_ SITUASJONSPLAN MED INNTEGNET TILBYGG

Søknad om dispensasjon gbnr 123/15 Risa

Søknad om dispensasjon

Situasjonsplan

Tegninger Eksisterende-hytte (003)

BILDER TATT AV EKSISTERENDE HYTTE

NYE TEGNINGER _FASADER_PLAN OG SNITT

Fotomontasje

Kopi til:

Eli-Karin Schaug-Pettersen

Reknes Byggjevarer LI

Stongafjellsvegen 154

Masfjordvegen 187

5301

5986

KLEPPESTØ

HOSTELAND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER