



Statens vegvesen
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17218 - 21/26814

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.no

Dato:
21.04.2021

Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 203/31 Fyllingen

Tiltak: Riving av eksisterande/oppføring av ny hytte
Byggjestad: Gbnr: 203/31
Tiltakshavar: Arne Dag Myking
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS

Saka gjeld søknad om endring og utviding av eksisterande fritidsbustad. Søkjar opplyser at i praksis er det naudsynt å rive delar av eksisterande bygg for å få samanheng i ny og gammal konstruksjon.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsbustad.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama administrativt og fylgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan og bygningslova § 1-8 for riving og oppføring av fritidsbustad. Grunngevnad kjem fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve eit-trinnsløyve for oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.06.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.*
- 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.*
- 3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 20/17062 datert 26.11.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.*

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Are Frøysland grande på e-post eller på telefon 91 35 45 91.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 203/31 Fyllingen
Uttale - gbnr 203/31 Fyllingen - riving og oppføring av hytte - dispensasjon
Uttale til dispensasjonssøknad - Riving av eksisterande/oppføring av ny hytte - gbnr 203/31 Fyllingen
6_KART_Situasjonsplan_A3_plassering ny hytte Gbnr 203_31_Sauvågen_.pdf
7_KART_Situasjonsplan_A3_plassering ny hytte med eksisterande bygg Gbnr 203_31_Sauvågen.pdf
8_TEGN_TegningEksisterendeFasade_IMG_4759.JPG
9_TEGN_TegningEksisterendeFasade_IMG_4754.JPG
10_TEGN_TegningEksisterendeFasade_IMG_4738.JPG
11_TEGN_TegningEksisterendeFasade_IMG_4745.JPG
12_TEGN_TegningNyFasade_Fasader 22.05.2020.pdf
13_TEGN_TegningNyPlan_Plan og snitt 22.05.2020.pdf

Mottakarar:

Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Vestland

Postboks 1010 Nordre Ål
Njøsavegen 2

2605 LILLEHAMMER
6863 LEIKANGER