



Aage Bredor Børsheim
Ekregaten 15
5036 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2299 - 21/27403

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
22.04.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 1/126 Flatøy

Tiltak: Eablering av flytebrygge
Byggjestad: Gbnr: 1/126
Tiltakshavar: Aage Bredor Børsheim
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha mottatt søknaden din den 08.03.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Søknad om dispensasjon

Tiltaket er i strid med to reglar i Kommunedelplanen for Meland:

Krav om utarbeiding av reguleringsplan

- 1.2.1 Areal sett av til framtidig bygg og anlegg, herunder områder for bruk av overskotsmassar og masseuttak etter pbl § 11-7 nr. 1, noverande bustader, noverande fritidsbustader, noverande naust, framtidig idrettsanlegg, framtidig samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr. 2 og til framtidige / noverande småbåthamner / flytebryggjer etter pbl § 11-7 nr 6, skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl § 20-2, jf § 20-1 vert tillate, med mindre anna er sagt under det einskilde planføremaal. Detaljreguleringsplan skal vise plassering av bygningar og anlegg, planerings- og bygningshøgder samt terrenghandsaming, jf. pbl § 11-9 nr 1. For unntak frå plankravet, sjå punkt 2.1.1a og 2.1.1b.

Arealføremalet i planen er Flytebrygger/fellesanlegg.

Er vist på plankartet og går bak alle hyttetomtene i området



https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp_me_2019/foresegn-kommuneplanen-sin-arealdel-meland-vedteke-16.10.19-.pdf

https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp_me_2019/rev_arealplankart_temarevisjon_meland_2019_a0_31012020.pdf

For at vi skal kunna behandla søknad om løyve til tiltak, må dispensasjon og løyve frå Hamnestyresmakta vera på plass. Du kan be oss om å venta med behandlinga av byggesøknaden til dei andre løyva er på plass.

Søknaden søknad om løyve med ansvarsrett. Kommunen kan godkjenne søknad om unntak frå ansvarsrett, etter søknad.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 21.05.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til behandling ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Tidsfristar for saksbehandling går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig behandla.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Aage Bredor Børsheim

Ekregaten 15

5036

BERGEN

Mottakarar:

Aage Bredor Børsheim

Ekregaten 15

5036

BERGEN