



Plan og byggesak
Marianne Aadland Sandvik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3372 - 21/27404

Saksbehandlar:
Bente Kopperdal Hervik
bente.kopperdal.hervik@alver.kommune.no

Dato:
22.04.2021

Søknad om dispensasjon - gbnr 445/499 Manger nedre - uttale

Viser til førespurnad om å koma med uttale til søkad om dispensasjon for riving og oppføring av nytt nothus og naust, og bygging av kai på gbnr 445/499.

Mangersvågen er rekna som eit svært verdifullt kulturmiljø på grunn av dei mange gamle, autentiske nausta ved vågen. I tillegg til nausta er det også gamal dampskipskai, eit nothus, skittkai og sjøbu langs vågen. Heile den inste delen av Mangersvågen er plassert i verneklasse A i kulturminneplanen for Radøy kommune, og har fått omsynssone H570 i kommunedelplanen for Radøy.

Dei to bygga som denne søknaden gjeld, ligg like utanfor omsynssona, men notebua er plassert i verneklasse B. I føresegnene til kommunedelplanen for Radøy står det om objekt i verneklasse B at:

«Det skal som hovudregel ikkje gjevast løyve til å rive/fjerne kulturminne i verneklasse B. Kommunen kan likevel gje løyve til å rive/fjerne kulturminne i verneklasse B på vilkår om at kulturminnet vert dokumentert. På eigedom med kulturminne i verneklasse B kan det ikkje gjevast løyve etter pbl. til andre tiltak som vesentleg kjem i konflikt med omsynet til kulturminnet eller kulturminnet sin verdi.»

Diverre har notebua stått til forfall i så mange år at den no er vanskeleg og svært kostnadskrejande å redda. Vår vurdering er såleis at det kan gjevast løyve til riving av denne om den vert dokumentert i form av oppmåling og fotodokumentasjon.

Me har ingen merknader til at det vert gjeve rivingsløyve på naustet.

Me ser av teikningane at søkjar har hatt eksisterande bygg i tankane når nytt nothus er planlagd. Når det gjeld bygging av nytt nothus og naust er det vår vurdering at dette, i eit kulturvernsperspektiv, kan forsvarest med nokre fleire tilpassingar og omsyn til kringliggande bygg.

For nothuset sin del meiner me at følgjande tilpasingar bør gjerast:

- Takutstikka må vera mindre, i tråd med tradisjonen og byggeskikken i området

- Skifer bør nyttast som taktekking, og gjerne i form av gjenbruk frå det ståande bygget
- Fargeval bør vera som på eksisterande bygg.

For naustet rår me til at ein velja ein flatare takvinkel meir i tråd med takvinklar på dei andre nausta i Mangersvågen, og at vindauget i gavlen vert fjerna. Me rår til at ein på naustet nyttar ein god, ubehandla furukledning og lar den få gråna, slik tradisjonen er på naust i området.

Jamvel om den aktuelle eigedomen ligg utanfor omsynssona for Mangersvågen, er det ein del av miljøet i vågen. Me vil difor rå i frå at det vert gjeve løyve til bygging av kai framom nothuset. Dette er eit type tiltak som ikkje er vanleg i Mangersvågen og vil såleis kunna framstå som eit framandelement i dette kulturmiljøet.

Denne uttalen er skrevet i samarbeid med sivilarkitekt Arild Sætre på Kulturverntenesta i Nordhordland. Museumssenteret i Hordaland.

Med helsing
Alver kommune, Kultur

Bente Kopperdal Hervik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Kulturverntenesta i Nordhordland
v/Arild Sætre

Mottakarar:
Plan og byggesak Postboks 4 5906 FREKHAUG