

Alver Kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 41
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Kjetil Tøsse

Dato: 19.04.2021

Søknad om Tillatelse i ett trinn, Sævråsvegen 367, 5957 Myking. G/bnr 43/19.

Det søkes om tillatelse i ett trinn for rivning og gjenoppbygning av brannskadet enebolig. Den omsøkte boligen har samme størrelse, utforming og plassering som eksisterende bolig hadde. Det er kun gjort mindre fasadeendringer som gjelder dører og vinduer.

Rivning av rester av enebolig.

Det er tidligere gitt rammetillatelse for rivning av restene av eneboligen. Vi ønsker at det gis igangsetting for dette arbeidet og har samlet alle ansvarsretter i denne søknaden. Vedlagt ligger også avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse.

Nabovarsel

Ved søknad om rammetillatelse som ble sendt tidligere kom det en merknad som gikk på at ingen arbeid måtte utføres i, eller over grensen mot nabo. Ved denne søknaden ble det sendt et nytt nabovarsel og her har vi ikke mottatt noen merknader. Det er uansett ikke søkt om noen tiltak som ligger i eller over grensen mot noen naboer.

Dispensasjon for byggegrense mot fylkesvei

Det er innhentet dispensasjon fra Vestland fylkeskommune for byggegrense mot fylkesvei. Dispensasjonsvedtaket ligger vedlagt søknaden.

Planformål

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål, men er omfattet av reglene for bebygde eiendommer med status som LNF-spredd. Tiltaket kommer i strid med kommuneplanen og det søkes derfor om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen.

Formålet med planen er at det ikke skal etableres nye boliger i LNF området. Siden denne saken gjelder gjenoppbygning etter brann så vil dette tilbakeføre en eksisterende bolig som ble totalskadet i brann. Huset har samme størrelse og utforming som tidligere bolig hadde. Det søkes med dette om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel.

Støy

Deler av eiendommen ligger innenfor gul støysoner. I kartutsnittet til høyre vises situasjonsplanen med støysonen fra mykingvegen markert med svarte linjer. Hele huset samt store deler av eiendommen ligger utenfor gul støysoner. Sør for huset er det markert et uteområde på 425m² som i sin helhet ikke er berørt av støysonen. Dette er en stor eiendom og det finnes mange muligheter for uteoppholdsareal som ligger utenfor den gule støysonen.



Vann og avløp

Eksisterende bolig var tilkoblet privat vann og avløpsanlegg med slamavskiller. For ny bolig planlegges et avløpsrenseanlegg med etterpolering til terreng. Søknad om utslipp er sendt til Alver Kommune og fått referansenummer 3JK8VX.

Kjetil Tøsse

ing. asbjørn danielsen as

RÅDGIVENDE INGENIØRER I BYGGETEKNIKK