



Abo Hage og Minigraver Service AS
Atle Boland
Kolåshøyen 4
5135 FLAKTVEIT

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/938 - 21/27784

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
25.04.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 56/10 Hundvin

Tiltak: Utviding av parkeringsplass
Byggjestad: Gbnr: 56/10
Tiltakshavar: Hopens Velforening
Ansvarleg søker: Abo Hage og Minigraver Service AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 29.01.2021.

Mottakskontroll

Vi beklagar for at sakshandsaminga har teke så lang tid, dette skyldast stor saksmengda på byggesak diverre.

Vi ser at saka har lang historikk og viser til brev, datert 30.09.20, og e-post, datert 13.10.20, i sak 20/15919, kor sakshandsamar har gjeve rettleiing om vidare saksprosessen.

Historikk

Det vart i 2007 gitt løyve til opparbeiding av parkeringsplass og avkøyrslø. Saka er ikkje avslutta med ferdigattest.

I 2008 påpeika Vegavdelinga i Lindås at avkøyrslø ikkje var opparbeidd i samsvar med gitt løyve. Byggesak i Alver har ikkje dokumentasjon som tilseier at manglane er utbetrå.

Hopens vel vil søka om

- utviding av eksisterande parkering med tilrettelegging for elbil-lading
- forlenging av tilkomstvegen inn på gbnr 56/14

Vi viser også til sak 2006/2326 kor vegavdelinga i Lindås kommune har skrevet i brev, datert 16.01.08, om manglar og endringar av godkjent tidlegare avkøyrslø. Nå søkjast det om forlenging av vegen og utviding av parkeringsplass.

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Tiltaket krev dispensasjon frå arealdel i kommunedelplanen for Lindås då det ligg i LNFR-område (landbruks-, natur og friluftsområde). Søknad om dispensasjon skal grunngjevast.
2. Du skrivar at det søkjast om godkjenning av eksisterande veg, men søkjar om utviding av parkeringsplassar. Det er uklart av innsendt kart og teikningar kva del av vegen vart utført og kva er endringa/utvidinga på gbnr 56/14 som er omsøkt i dag. Det skal visast på kartet og snitt/profil teikningar.
3. Det er uklart på situasjonsplanen kva utvidinga av parkeringsplassen. Kor mange av parkeringsplassar er nye av oppgitt 35 p -plassar.
4. Vi ser at Laila Konglevoll er grunneigar av gbnr 56/10, men tiltakshavar er Hopens velforeining. Dokumentasjon/avtale på at vegen og parkering kan liggje på anna manns grunn må sendast inn.
5. Det skal eventuelt sendast søknad om endring av avkøyrsløp frå kommunal veg. Det skal søkjast om utvida bruk av eksisterande avkøyrsløp med oppgjeve tal parkeringsplassar. Denne søknaden skal handsamast av samferdsel-, veg, vatn og avløp avdelinga her.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 29.05.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hopens Velforening	c/o Svein Erik Malkenes	5956	HUNDEVIN
--------------------	-------------------------	------	----------

Mottakarar:

Abo Hage og Minigraver Service AS	Kolåshøyen 4	5135	FLAKTVEIT
-----------------------------------	--------------	------	-----------