



advokatfirmaet
KYRRE

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

ADVOKATER MNA

Roald Angelfoss (H)
Atle Birkeland Siv.øk.
Jakob Chr. Christensen (H)
Karsten Krüger Engedal
Line Nilsen
David Hilton
Lars Stakston Kvinge

Mari Brügger Villanger
Margarethe Kielland Stoltz
Tarjei Hovland
Beate Katrin Selstad Røysland
Kari Sælen
Bente Ebbesvik
Petter Randa Bøe
Endre Næmdal Ph.D
Tore Johan Erstad
Nina Søvik Mjølmen (adv.flm.)

Ansvarlig advokat
Jakob Chr. Christensen

Vår referanse
7329/442885

Bergen, den
28. april 2021

(H)=Møterett for Høyesterett

FØLGJESKRIV TIL SØKNAD OM DELING AV EIGEDOM – GBNR 324/141 I ALVER KOMMUNE

1. Innleiing

Tiltakshavar og heimelshavar av eigedom gnr. 324, bnr. 141 er Jakob Langeland Hernar. Ein søker med dette om oppretting av 2 nye grunneigedomar frå gnr. 324, bnr. 141.

Søknadsskjema for frådelling og rekvisisjon av oppmålingsforretning er signert av Hernar, som har grunnboksheimel til eigedomen.

Søknaden kan sjåast i samanheng med tidlegare godkjent løyve til frådelling og dispensasjon frå same grunneigedom gjennom vedtak frå Meland kommune dagsett 29.10.2019, arkivsakid 19/1943.

Vedlagd følgjer:

- Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning
- Søknad om dispensasjon
- Dokumentasjon for nabovarsling, gjenpart og kvittering
- Brev frå Vestland Fylkeskommune i samband med nabovarsling
- Delingskart
- Erklæring om rett i fast eigedom klar til tinglysing – veg, vatn og avløp

2. Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3 utan merknader.

3. Dispensasjon

Ein søker om midlertidig dispensasjon frå krav til reguleringsplan og krav til felles planlegging, slik det fylgjer av føresegnene til kommuneplanen for Meland kommune sin arealdel pkt. 1.2.1 og 1.2.2. Sjå eigen dispensasjonssøknad vedlagd.

4. Heftingar

Delinga vil ikkje røre ved eksisterande heftingar på eigedomen.

5. Veg, vatn og avløp

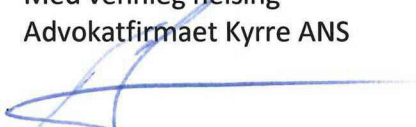
Vedlagt fylgjer erklæring om rett til tilkomst, vatn- og avløpsleidningar som er klar til å tinglysast. Merk at her må bnr. til rettshavar fyllast inn etter at delinga er gjennomført og bnr. ligg føre. Alle spørsmål knytt til VVA-løysingar vil elles bli løyst gjennom detaljregulering.

6. Merknadar til søknaden

Det er parsell 3 og 4 i vedlagte delingskart som skal delast frå i denne omgang. Parsell 3 har storleik om lag: 18126,3 m², parsell 4 har storleik om lag 25551,6 m².

Dersom noko er uklart eller de har behov for ytterlegare informasjon, ta gjerne kontakt med underteikna på epost tore.johan.erstad@kyrre-bergen.no eller telefon 402 86 556.

Med vennleg helsing
Advokatfirmaet Kyrre ANS



Tore Johan Erstad
Senioradvokat