

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



06.05.2021 11:26:04 AR428771913

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
323	119	0	0

Kommune Alver

Adresse Grønland 14, 5918 Frekhaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Francis Billy Rath

Telefon: 93035967

E-postadresse: fr@ncis.no

Adresse: Grønland 14, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGGMESTER HAGEWICK AS

Telefon: 94282304
94282304

E-postadresse: thomas@hagewickbygg.no

Adresse: Holtermandsveien 21, 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 913558324

Kontaktperson

Navn: Thomas Hagewick

Telefon: 94282304

E-postadresse: thomas@hagewickbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg på hovedplan.

Takløft deler av eksisterende bygg for å få korrekt innvendig takhøyde på tilbygg.

REDEGJØRELSE:

Boligen ønskes tilbygget med 66 kvm, hovedsakelig med plass for flere soverom.

Tilbygg mot sør-vest, markert grønt på situasjonsplan. Noen endringer i plassering/størrelse på vindu i eksisterende bolig ønskes utført samtidig, se plan/fasade-tegninger for detaljer.

Samt en inntegnet terrasse på lavt plan, der nesten hele blir på 0,5-1,0 meter over bakken (gul på sit.plan).

I den forbindelse løftes taket på tilhørende del av eksisterende bolig. Dette gjøres for å beholde takvinkel på 22 grader med innvendig takhøyde 240 cm på ny yttervegg mot sør-vest. Dette vil også øke takhøyde på eksisterende yttervegg nord-øst til normal, der det idag er for lav høyde til å utnytte arealet. Mønehøyde endret tak (øst) blir 1,1m over mønehøyde på uendret tak (vest).

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan for Frekhaug senter / Grønland - 125619790703

Reguleringsformål: C: Byggeområde for busetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 202 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 202 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 300,5 m²

Areal eksisterende bebyggelse	156 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	66 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	258 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,46 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOMAS HAGEWICK på vegne av BYGGMESTER HAGEWICK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.05.2021 11:26:04 AR428771913

Filvedlegg:

Plankart 500.pdf

Sit plan markert.pdf

Fasade søknad.pdf

Plan snitt søknad.pdf

Plan snitt søknad.pdf

Fasade søknad gammel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGGMESTER HAGEWICK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER HAGEWICK AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210505-1218.pdf

Nabovarsel-20210505-1218.pdf

Plan søknad gammel.pdf