

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.05.2021 12:18:30 AR428583633

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Grønland 14, 5918 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
323	119	0	0
Eier:	Francis Billy Rath		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Boligen ønskes tilbygget med 66 kvm, hovedsakelig med plass for flere soverom.

Tilbygg mot sør-vest, markert grønt på situasjonsplan. Noen endringer i plassering/størrelse på vindu i eksisterende bolig ønskes utført samtidig, se plan/fasade-tegninger for detaljer.

Samt en inntegnet terrasse på lavt plan, der nesten hele blir på 0,5-1,0 meter. (Gul på sit.plan)

I den forbindelse løftes taket på tilhørende del av eksisterende bolig. Dette gjøres for å beholde takvinkel på 22 grader med innvendig takhøyde 240 cm på ny yttervegg mot sør-vest. Dette vil også øke takhøyde på eksisterende yttervegg nord-øst til normal, der det idag er for lav høyde til å utnytte arealet. Mønehøyde endret tak (øst) blir 1,1m over mønehøyde på uendret tak (vest).

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Frekhaug senter / Grønland - 125619790703

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Francis Billy Rath

E-post: fr@ncis.no

Telefon: 93035967

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGGMESTER HAGEWICK AS

Organisasjonsnummer: 913558324

Telefon: 94282304 / 94282304

E-post: thomas@hagewickbygg.no

Postadresse: Holtermandsveien 21, 5918 FREKHAUG

Nabovarselet er signert av

THOMAS HAGEWICK på vegne av BYGGMESTER HAGEWICK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Plankart 500.pdf

Sit plan markert.pdf

Fasade søknad.pdf

Plan søknad gammel.pdf

Plan snitt søknad.pdf

Fasade søknad gammel.pdf