

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



21.02.2021 20:44:05 AR417142307

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** Vardane 151, 5911 ALVERSUND

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	478	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** LENA BUENE

**Adresse:** Vardane 182, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	506	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Sjå vedlegg.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: lena.buene@gmail.com

Telefonnummer:

# SIGNERT AV

---

LENA BUENE på vegne av BUENE LENA

21.02.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.02.2021 20:44:05 AR417142307

Filvedlegg:

merknader\_478.docx

Vi har merknader til ulempene vi vil få ved byggeplanene på bruksnr. 478. I sommer bygget vi et rekkverk, der høyden på rekkverket gjorde at vi kunne nyte den lille havutsikten vi har. Vi forstår det slik at parkeringsplassen løftes opp til kote 19,65 fra opprinnelig terreng kote 18. Denne forhøyelsen vil gi oss mer innsyn og vi mister havutsikt og annen sikt, med biler på parkeringsplassen. Det som likevel blir mest negativt for vår bolig er det frittstående bygget som kommer på toppen av det forhøyde terrenget. Høyden på bodbygget vil bli nesten samme kote som vårt hustak, ca. kote 23, og tar 10 meter utsikt som vi ikke hadde forventet å miste i henhold til dagens reguleringsplan 1263-2008-21. Dette er betydelig negativt for vår bolig. Vi ender opp med å få parkeringsplassen opp i vår høyde, og på toppen ønsker dere et ekstra bygg 3, som med forhøyet terreng rekker opp til kote 23.

Vi regner med at det ikke kan legges til et tredje bygg uten søknad om disposisjon, på samme måte som bygg 1. Det frittstående bygget er uten tvil til skade for naboene, hele vår beste vinkel av huset blir nå tettet igjen av bygg. Boden står på et av de beste utsiktspunktene. For oss er det selvfølgelig ugunstig med større bygg 1. Det frittstående bygget er likevel et større problem.

Ellers ser vi frem til fine leiligheter med en bodløsning som ikke tetter igjen 10 meter av Radøys vakre sørspiss.

Mvh Lena og Jonas Buene