

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



09.05.2021 16:48:02 AR429124118

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	111	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Mjåtveitstø 17, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
	Riving av hele bygg	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	Enebolig	
Formål:	Bolig	

TILTAESHAVER

Navn:	HKH Bygg og Eiendom AS
Telefon:	+4793081905 +4793081905
E-postadresse:	knut@henanger.net
Adresse:	Mjåtveitstø 33 A , 5918 FREKHAUG
Kontaktperson:	
Navn:	Knut Henanger
Telefon:	+4793081905
E-postadresse:	knut@henanger.net
Organisasjonsnummer:	990515433

FAKTURAADRESSE FOR TILTAESHAVER

Navn:	HKH Bygg og Eiendom AS
Adresse:	Mjåtveitstø 33 A , 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer:	990515433

Bestiller referanse: 4631_322_111 Enebolig
Fakturareferanser: 4631_322_111 Enebolig
Prosjektnummer: 20807

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Frekhaug Bolig As
Telefon: 93081905
93081905
E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no
Adresse: Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer: 919198966
Kontaktperson:
Navn: Knut Henanger
Telefon: 93081905
93081905
E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rammeløyve for planering og sprengning for oppføring av ny bolig samt rive eksisterende bolig.

REDEGJØRELSE:

Det skal rives ein eksisterande enebolig . Deretter skal vi oppføre ein ny enebolig i moderne stil som får ein annen beliggenhet på eigedommen. Boligen får to etasjer og vil ha gode visuelle og praktiske kvaliteter. Tomten blir planert og tilrettelagt for den nye boligen vedr. VA , strøm og fiber. Det blir brukt eksisterende infrastruktur vedr. dette for den nye boligen. Intern veg på eigedommen blir lagt om i forbindelse med den nye boligen. Det kan bli litt endringer på boligen ved søknad om igangsettingstillatelse. Vi forholder oss til arealdel av kommuneplanen i denne søknad. Det er i vedlegg Q-1 søkt om fritak frå plankravet i føresegn 1.2.1 i KPA Meland .

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Meland
Reguleringsformål	Bustad
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 500 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 500 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	450 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	105 m ²
- Areal som skal rives	105 m ²
+ Areal ny bebyggelse	186 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	186 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	12,4 %
-----------------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Frekha-Pdf-f-Profillinjer-.pdf

Frekha-Word-Sit.plan-1-500-sxkna.pdf

Til Alver kommune_fritak frå plankrav .pdf

Frekha-Pdf-f-Fasader-.pdf

Frekha-Pdf-f-Snitt-[dem].pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Frekhaug Bolig AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Farmer Entreprenør AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Farmer Entreprenør AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Farmer Entreprenør AS.pdf

Kvitteing-for-nabovarsel-20210412-0737.pdf

Nabovarsel-20210412-0737.pdf

Beregning av utnytting.pdf