



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2182 - 21/32806

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
12.05.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 319/27 Sagstad nedre

Tiltak: oppføring av garasje, uthus/anneks
Byggjestad: Gbnr: 319/27
Tiltakshavar: Svein Olav Høysæther
Ansvarleg søker: Advisorwest Waardal

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og løyve til oppføring av garasje på bygd bustadeigedom med gbnr 319/27.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er definert som LNF-føremål. Eigedomen er omfatta av reglane for bygde bustadeigedomar med status som LNF-spreidd, jf. føresegn 3.2.1 og tabell 9.1.

Føresegna opnar for at det kan etablerast gitte tiltak på eigedomen i tråd med eksisterande bruk. Omsøkte tiltak er ikkje omfatta av føresegna då arealet på loftsetasjen er større enn planen opnar for. Tiltaket krev derfor at det vert gitt dispensasjon frå LNF-føremålet.

Administrativ behandling

Det vart gitt dispensasjon og løyve til oppføring av garasje i administrativt vedtak datert 12.05.2021.

Saka har ikkje vore på høyring til Statsforvaltaren i Vestland.

Vedlagt følgjer vedtaket til klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Anne Lise Molvik på e-post: anne.lise.molvik@alver.kommune.no eller på telefon 56 37 50 00.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 319/27 Sagstad nedre
Situasjonsplan av tiltak (AW P452_2020).pdf
Tegning Fasade (AW P452_2020).pdf
Tegning Planløsning og snitt (AW P452_2020).pdf

Kopi til:

Advisorwest Waardal	Storebotn 57A	5309	KLEPPESTØ
Svein Olav Høysæther	Sagstadvegen 150	5919	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------