



Tony Andre Fløysand
Rotevikshaugen 8
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/13798 - 21/33143

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
16.05.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 304/27 Leirvik

Tiltak: Førehandskonferanse
Byggjestad: Gbnr: 304/27
Tiltakshavar: Tony Andre Fløysand
Ansvarleg søkjar: Tony Andre Fløysand

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 11.05.2021. Søknaden vert sendt på høring til statlege og kommunale mynde før dispensasjon kan handsamast.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er søkt om dispensasjon frå regulert tomteutnytting på eigedommen, men det er ikkje oppgjeve overskriding %.
2. Det er i delingsvedtaket av 15.12.20 i sak 20/17604 opplyst at det går offentlege kommunale VA-leidningar over arealet. Forhald skal avklarast med samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga slik at muren, terrasse eller hagestove skal ikkje oppførast oppå leidningar. Evt. kan det signerast avtale med samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga om oppføring av tiltaka på vilkår.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 18.06.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Tony Andre Fløysand

Rotevikshaugen 8

5918

FREKHAUG