



Alver kommune
Landbruksavdeling
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 20/13798 - 21/33144

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
16.05.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 304/27 fylling, mur, terrasse, hagestove Leirvik

Tiltak: Førehandskonferanse
Byggjestad: Gbnr: 304/27
Tiltakshavar: Tony Andre Fløysand
Ansvarleg søkjar: Tony Andre Fløysand

Saka gjeld søknad om dispensasjon for legalisering av fylling, oppføring av støttemur med terrasse med rekkverk og hagestove på gbnr 304/27 Leirvik på Beitingen. Tidlegare eigar har oppført fyllinga ulovleg, nåverande eigar vil søke om lokalisering av fyllinga og oppføre av mur med terrasse for å sikre uteområde på eigedommen. Det er gjeve løyve til arealoverføringa i sak 20/17604 den 15.12.20.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Beitingen bustadfelt med plana 125619981214 er definert delvis som bustadføre mål og delvis til Landbruksføre mål . Delar av tiltaket kjem i konflikt med regulert byggjegrense. Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA. Det er søkt om dispensasjon frå regulert tomteutnytting i tillegg.

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Søknaden om dispensasjon med kart og teikningar er vedlagt.

Andre tilhøve

Det ligg kommunale VA-leidningar i strid med omsøkte tiltaka. Dette må avklarast før dispensasjon skal handsamast.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 304/27 Leirvik
Situasjonskart
Nabovarsel
Erklæring
Vedr. konstruksjon - gbnr 304/27 Leirvik
Tegninger mur
Konstruksjon på gbnr 304/27 Leirvik - konferanse sak 20/13798

Kopi til:

Tony Andre Fløysand	Rotevikshaugen 8	5918	FREKHAUG
---------------------	------------------	------	----------

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN