

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.03.2021 13:27:49 AR423132090

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Revatangane 93, 5955 Lindås			
Kommune:	Alver			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
81	31	0	0	

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbygg og ombygging av eksisterende fritidsbolig tilhørende familien Oppedal. Nytt tilbygg søkes mot nord og vest. Mot øst søkes eksisterende skut ombygget og integrert i hytten med en samlende utforming/ takform. Nytt inngangsparti er lagt mot øst. Se vedlagte tegninger. Ta gjerne kontakt dersom spørsmål til undertegnede; Svein Erik Lund: 92038298. Har dere kommentarer må disse sendes skriftlig til undertegnede/ søker; sel@lundlaastad.no
God Påske!

31.03.2021 13:27:49 AR423132090

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra Plan og bygningslovens § 1–8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, da tilbygget ligger nærmere sjøen enn 100 meter. (43,5 meter er nærmeste avstand til sjø)

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen om forbud å bygge i funksjonell strandsone:

Hensynet bak bestemmelsen er å hindre at strandsonen blir nedbygget og privatisert. Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle.

Hensynet tilsettes ikke ved å innvilge dispensasjon i denne saken da det allerede er godkjent og oppført fritidsbolig på eiendommen. Endringen er at fritidsboligen økes noe i størrelse med ny plassering noe nærmere sjøen (ca 5 meter), men tiltaket er innenfor egen eiendom og regulert hyttefelt og endringen er å anse som uvesentlig hva angår hensynet bak paragrafens bestemmelse.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: KP Arealformål område, nasjonalarealplanid_1263/ Reguleringsplan Risøy hyttefelt; 2018.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Lund Og Laastad Arkitekter As, Svein Erik Lund

E-post: sel@lundlaastad.no

Telefon: 92038298 / 92038298

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Lund Og Laastad Arkitekter As

Organisasjonsnummer: 912430936

Telefon: 92038298 / 92038298

E-post: sel@lundlaastad.no

Postadresse: Strandgaten 201 , 5004 BERGEN

Nabovarselet er signert av

SVEIN ERIK LUND på vegne av LUND OG LAASTAD ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Sitplan_idag.pdf

Sitplan_etter.pdf

Persp_1_idag.pdf

Persp1_etter.pdf

Persp2_idag.pdf

Persp2_etter.pdf

Fasader1_idag_etter.pdf

Fasader2_idag_etter.pdf

Snitt idag_etter.pdf