



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3890 - 21/34650

Saksbehandlar:
Linda Hammersvik Folkestad
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:
25.05.2021

Svar på søknad om disp for etablering av mur nærmere enn 4 meter fra ledningsnett - gbnr 102/131 Vabø

Tiltak: Etablering av mur
Byggestad: Ørnetua 25 – Gbnr 102/131
Tiltakshavar: Linda Mongstad Hindenes
Ansvarleg søkar: Majo Eigedom v/ Magnus Helgesen

Saka gjeld søknad om løyve til å etablere mur nærare ledningsnett enn avstandskrav på 4,0 meter.

Sakutgreiing:

Informasjon om saka:

Byggesak har bedt ansvarleg søkar om å sende inn søknad om dispensasjon frå avstandskrav for etableing av mur nærmere enn 4,0 meter frå offentleg ledningsnett. Ansvarleg søkar har sendt inn søknad. Ledningsnett er i realiteten private stikkledningar som går til gbnr 102/132 frå kommunal kum på gbnr 102/8.

Vurdering:

Ansvarleg søkjar har bede samferrel, veg-, vatn- og avløp forvaltning om å ta stilling til om det er nødvendig med dispensasjon. Søker vil vise omsyn til dette ledningsnettet ved etablering av mur. Minste avstand mellom mur og ledningsnett er opplyst å være ca 2,0 meter.

Vedtak:

Samferrel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har vurdert søknaden og finn det forsvarleg at det vert gitt byggeløyve for etablering av mur som vist i søknad. Muren vil ha ei avstand frå privat ledningsnett på ca 2 meter. Avstand vil sikre at eigar får god tilkomst til ledningsnettet slik at dette kan vedlikehaldast når dette vert nødvendig.

Byggegrense mot kommunal veg er i reguleringsplan vist til å være 5 meter. Når det gjeld muren sin plassering i forhold til byggegrense, vil vegmynde gje ei uttale i byggesaka når søknad ligg føre. Med søknad må det leggest ved målsatt terrengprofil som viser høgde på mur og avstand til kommunal veg.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Line Merete Valle

Avdelingsleiar

Linda Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ