



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4518 - 21/36351

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
01.06.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr. 138/18

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 138/18
Tiltakshavar: Nina Marie Kvamme
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Ved ein feil ble ikkje denne søknaden sendt på uttale til Fylkeskommunen i Vestland samstundes med utsending til dei andre høyringsinstansane, og blir derfor sendt seperat nå. Søknad ble sendt til dei andre høyringsinstansar 28.05.2021.

Saka

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF- føremålet i kommuneplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 (KDP) i samband med planlagt etablering av einebustad på gbnr. 138/18.

Det er per no berre søkt om dispensasjon frå arealføremålet i KDP.

Tiltakshavar ønskjer å oppføre einebustad med garasje og drivhus. Ansvarleg søkjar opplysar følgjande som storleik på bustaden:

Boligen tenkes oppført i to plan, med grunnflate på ca. 7,0 x 15,0 m = 105 m². I tillegg kommer garasje på ca. 50 m² og drivhus på ca. 25 m².

Areal av tomt er 4594 m².

Bebygd areal blir ca. 180 m² som tilsvarer 3,9 % BYA

Bruksareal blir ca. 285 m² som tilsvarer 6,2 % BRA

Tiltaket er nabovarsla. Det er motteke merknad frå nabo som ansvarleg søkjar har svart på den 11.05.21.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 er definert som LNF-føremål.

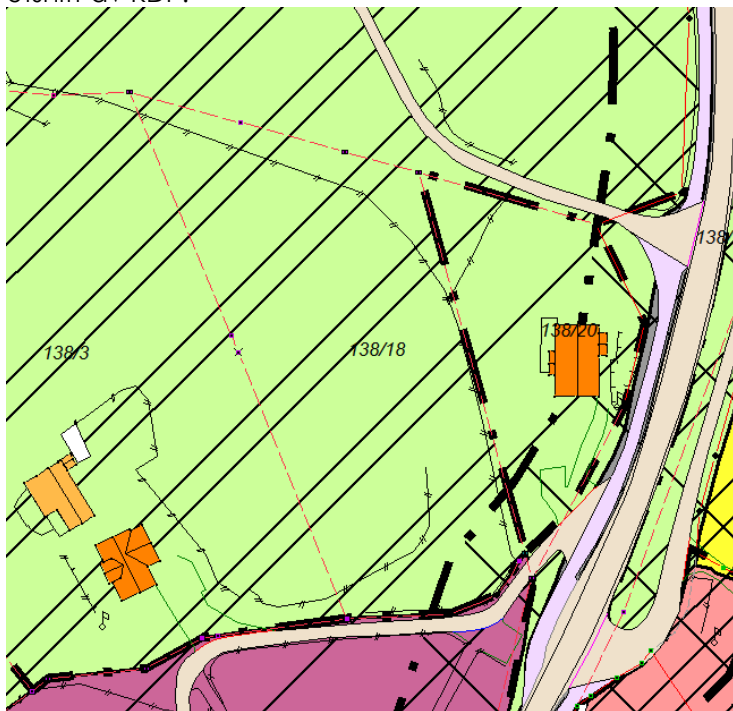
Eigedomen ligg innanfor omsynssone kulturmiljø H570_1 (Den indre farleia) og omsynssone landbruk H510_3.

Søraustre hjørne av eiedomen ligg i støysona langs fylkesvegen.

Bygging i 60-meters sona i spredtbygd område nærare kyrkje, gravplass eller andre kirkebygg krev løyve frå Biskopen, jf. Rundskriv pkt. 4.2.

Bygging frå 60 til 300 meter i spredtbygd område nærare kyrkje, gravplass eller andre kirkebygg må sendast på høyring til Biskopen, jf. Pkt. 4.3.

Utsnitt av KDP:



VURDERING

Etablering av bustad på eigedomen krev at det ligg føre dispensasjon frå arealføremålet LNF. Før kommunen handsamar søknaden vert den sendt til regionale og lokale planmynde for uttale.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande

Hanne Marie Evensen

Avdelingsleiar

Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra bygging i LNF område - gbnr 138/18 Tveiten øvre

A-100 - Situasjonsplan

A-101 - Utomhusplan

A-200 - Landskapssnitt

A-201 - Terrengsnitt

Q1 Vegrett_signert

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN