

Fra: Larissa Dahl
Sendt: onsdag 2. juni 2021 09:17
Til: mittetjan@gmail.com; solveigmittet@hotmail.com; goft@psw.no
Emne: Trenger byggesøknad om bruksendring for å handsama saka vidare
Gbnr 349/15 lo

Hei!

Vi viser til saka 20/13677 bruksendring frå sjøbu til bueining i 2.etasje.

Dispensasjonssaka vert handsama i APM-møte i sak 063/21 den 29.04.21. Dispensasjon er gjeve, men det ligg ikkje føre byggesøknad for bruksendring med ansvarsrettar i regi av ansvarleg føretak. Det er trong for tilleggskdokumentasjon for å handsama byggesak vidare. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vi tok stode til dispensasjon, men byggesøknad utan ansvarsrett kan ikkje nyttast ved tiltak som fasadeendring, tilbygg og bruksendring av heile 2.etasje til sjøbu til bustad. Det skal sendast byggesøknad i regi av ansvarleg føretak/søklar med ansvarsrettar for alle ansvarsområder.
2. Søknad om bruksenedring tyder etablering av ny sjølvstendig bueining, sidan sjøbu kan ikkje nyttast som bustad, men som sjøbod. Etablering av bustad skal knyta fleire krav: vegtilkomst (utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå offentleg veg- kommunal veg), vass- og avløp.
3. Du opplyser om lagt vatn og avlaup til naust/sjøbu og dette skal stadfestast med kopi av løyve. Det skal søkjast om auking av utslepp til Miljø-og tilsyn avd.
4. Det er ikkje teke stode til TEK-17 krav i søknaden. Det skal mellom anna avklarast vedr. fritak frå TEK eller at tiltaket skal tilfredsstille krava.
5. I byggesøknad skal det redegjerast om parkeringskrav, minste uteopphaldsareal, etc.

Takk for opplysningar innafor 1.08.21.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no