

Advokatfirmaet
Sigrun Pedersen
M.N.A.
Foretaksnummer: 980 337 413



Driftskontonr.: 9235.22.58581
Klientkontonr: 9235.22.58662

Statens kartverk Tinglysing
3507 HØNEFOSS.

Ulset, 02.06.2021

Att.: Saksbehandler Jannike Hanefeldt.

Sendt pr. e-post post@kartverket.no og pr. ordinær post.

ANMODNING OM RETTING ETTER TINGLYSINGSLOVEN § 18 – DOK.NR. 2021/365472-1/200,
TINGLYST 26.03.2021.

Undertegnede representerer Rune Rading.

Rune Rading er hjemmelshaver til eiendommene gnr. 322 bnr. 97, gnr. 322 bnr. 110 og gnr. 322 bnr. 45 i Alver kommune.

Den 23.11.2020 ble det inngått en avtale betegnet «*Avtale om vann/avløpstunnel m.v.*» mellom Gripsgård Bygg AS, org.nr. 992 299 118, og Rune Rading.

Da avtalen også omfattet eiendommene gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune med hjemmelshaver Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477, og gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune med hjemmelshaver Mjåtveit AS, org.nr. 919 058 536, medundertegnet signaturberettigede til disse eiendommene også på avtalen.

Kopi av avtalen av 23.11.2020 inkludert kart vedlegges – bil. nr. 1.

Det fremgår av Avtalen pkt. 1., sitat:

«1.

Gripsgård Bygg AS lager trase som tegnet opp med svart strek i vedlagte kart. Rørene legges innenfor 1,5-2,5 meter fra nordvestre hjørne på gnr 322 bnr. 97 i Alver kommune og inn på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune. Dybde for tunnelen er på 6-7 meter under gnr. 322, bnr. 97 og på ca. 5,5 meter under gnr. 322, bnr. 110 i Alver kommune. Det skal bores 2 hull, et for vann og et for avløp. Diameter på borehullene er utvendig mål 200mm. Vannledning er på 160mm og avløp på 180mm. Dette skal tinglyses på gnr. 322, bnr. 97, 110 og bnr. 13 i Alver kommune.»

Gripsgård Bygg AS v/advokat Alexander Danielsen, P.B. 127 Ulset, 5873 Bergen sendte inn avtalen for tinglysing til Statens kartverk.

Rune Rading mottok etter forespørsel Avtalen av 23.11.2020 inkludert kart i tinglyst stand fra Gripsgård Bygg AS 18.05.2021, i tillegg til at han også mottok kopier av bekreftede grunnboksutskrifter for følgende eiendommer:

- gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune
- gnr. 322 bnr. 110 i Alver kommune
- gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune
- gnr. 322 bnr. 45 i Alver kommune
- gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune

alle pr. 29.03.2021 – bil. nr. 2 - 7.

Det fremgår av bekreftet grunnboksutskrift for gnr. 322 bnr. 97 – bil. nr. 3 - under «**Heftelser**» bl.a., sitat:

«2021/365472-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
26.03.2021 21.00 **RETTIGHETSHAVER: GRIPSGÅRD BYGG AS**
 ORG.NR. 992 299 118
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE»

Likeledes fremgår samme heftelse av bekreftet grunnboksutskrift for gnr. 322 bnr. 110 – bil. nr. 4.

For så vidt gjelder gnr. 322 bnr. 13 fremgår denne heftelsen imidlertid ikke av bekreftet grunnboksutskrift av 29.03.2021 – bil. nr. 5.

Rune Rading antar at det beror på en inkurie at heftelsen ikke er tinglyst på gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune, idet det fremgår klart av «*Avtale om vann/avløpstunnel m.v.*» av 23.11.2020 pkt. 1, siste setning at denne heftelsen skulle tinglyses på gnr. 322 bnr. 97, 110 **og** 13 i Alver kommune.

Det fremgår for øvrig av kartet som er en del av avtalen at traseen for vann/avløpstunnel går over bnr. 97, bnr. 110 og bnr. 13; og berører overhodet ikke gnr. 322 bnr. 45.

Rune Rading anmoder følgelig om **retting av grunnboken for bnr. 13** iht tinglysingsloven § 18, idet heftelsen bes tinglyst på bnr. 13.

* * * * *

Det vises videre til vedlagte kopi av bekreftet grunnboksutskrift for gnr. 322 bnr. 45 – bil. nr. 6 – hvor det fremgår under «**Heftelser**» bl.a., sitat:

««2021/365472-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
26.03.2021 21.00 **RETTIGHETSHAVER: GRIPSGÅRD BYGG AS**
 ORG.NR. 992 299 118
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE»

Rune Rading antar at det beror på en inkurie at denne heftelsen er tinglyst på gnr. 322 bnr. 45 i Alver kommune, idet det fremgår klart av «Avtale om vann/avløpstunnel m.v.» av 23.11.2020 pkt. 1, siste setning at denne heftelsen skulle tinglyses på gnr. 322 bnr. 97, 110 og 13 i Alver kommune, mens gnr. 322 bnr. 45 **ikke** er nevnt.

Det vises igjen til kartet som er en del av avtalen hvor det fremgår at traseen for vann/avløpstunnel går over bnr. 97, bnr. 110 og bnr. 13; og berører overhodet ikke gnr. 322 bnr. 45.

Det kan se ut til at det har skjedd en misforståelse/forveksling, idet heftelsen som skulle ha vært tinglyst på bnr. 13 i stedet er tinglyst på bnr. 45.

Rune Rading anmoder følgelig om **retting av grunnboken for bnr. 45** iht tinglysingsloven § 18, idet heftelsen bes slettet fra bnr. 45.

Deres tilbakemelding imøteses.

Med vennlig hilsen



Sigrun Pedersen
Advokat

Vedlegg

c.c.: Rune Rading

Gripsgård Bygg AS pr. e-post stian.gripsgard@blabolig.no

Advokat Alexander Danielsen pr. e-post ad@audire.no

Alver kommune pr. e-post post@alver.kommune.no, larissa.dahl@alver.kommune.no

Avtale om vann/avløpstunnel m.v.

Denne avtale («Avtalen») er inngått mellom:
Gripsgård Bygg AS org nr 992299118

Og

Rune Rading, hjemmelshaver til Gnr. 322, bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune

1.

Gripsgård Bygg AS lager trasé som tegnet opp med svart strek i vedlagt kart. Rørene legges innenfor 1,5-2,5 meter meter fra nordvestre hjørne på gnr 322 bnr 97 i Alver kommune og inn på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune. Dybde for tunnelen er på 6-7 meter under gnr. 322, bnr. 97 og på ca. 5,5 meter under gnr. 322, bnr. 110 i Alver kommune. Det skal borres 2 hull, et for vann og et for avløp. Diameter på borehullene er utvendig mål 200mm. Vannledning er på 160 mm og avløp på 180 mm. Dette skal tinglyses på gnr. 322, bnr. 97, 110 og bnr. 13 i Alver kommune.

2.

Gripsgård Bygg AS skal besørge og bekoste stikk frem til **grensen** mellom gnr. 322, bnr. 13 og gnr. 322, bnr. 97 i Alver kommune, se vedlagt kart. Gårdsnummer 322, bnr. 97 i Alver kommune skal ha rett til å vederlagsfritt koble seg på vann/avløpsledning på gnr. 322, bnr. 13 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune.

3.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune har i dag sammen med gnr. 322 bnr. 28 i Alver kommune et Biovac-anlegg på gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune. Bygghuset Utvikling AS org.nr. 919 601 477 eier gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

Dersom gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune bygges ut og Biovac-anlegget og vann rør, å fjernes eller flyttes på, besørger og bekoster Gripsgård Bygg AS at gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune blir tilkoblet eksisterende vann/avløpssystem vederlagsfritt. Firmaet Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477. Samtykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Tilkoblingsavgift til kommunen besørges av gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

4.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune får vederlagsfri veirett over gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune. Veien markeres på vedlagte kart. Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477 samtykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Veiretten tinglyses på gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune.

5.

Det er avtalt at Gripsgård Bygg AS betaler til Rune Rading beløp stort kr 30.000,- som kompensasjon. Beløpet skal settes inn på advokat Sigrun Pedersens klientkonto 9235.22.58662, straks avtale er undertegnet av partene. Arbeidet med tunnel kan ikke starte før beløpet er betalt og avtalen er godkjent av Alver kommune og de nevnte rettigheter/plikter er tinglyst på de respektive eiendommer.

6.

Gripsgård Bygg AS garanterer for og har ansvar for samtlige vann - og avløpsrør på gnr. 322, bnr. 45, 97 og 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Dette innebærer at Gripsgård Bygg AS innestår for alle evt. skader/lekkasjer som måtte oppstå på samtlige vann- og kloakkrør på gnr. 322 bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Gripsgård Bygg AS garanterer også for evt. skader/lekkasjer på/i tunnelen som måtte oppstå under byggeperioden for tunnelen og i byggeperioden på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune.

Gripsgård Bygg AS er også ansvarlig for lekkasjer/andre problemer med tunnelen etter at tunnelen er ferdig; og således ikke grunneier/e av gnr. 322 bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune.

7.

Gripsgård Bygg AS søker Alver kommune om godkjenning for bygging av tunnel. Kopi av eventuell godkjenning skal sendes til Rune Rading v/ advokat Sigrun Pedersen

8.

Vedlegg til denne avtalen er som følger:

- Kart

Sted/dato

Åsane 23/11/2020

Shan Gripsgård

Gripsgård Bygg AS

Rune Rading.

Rune Rading

Som hjemmelshaver til gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune, samtykker vi til punkt 3 og 4 i denne avtalen.

Frekhaug 23/11/2020

Sted og dato

23/11-2020 Arne Rosnes Kari Apgstrand

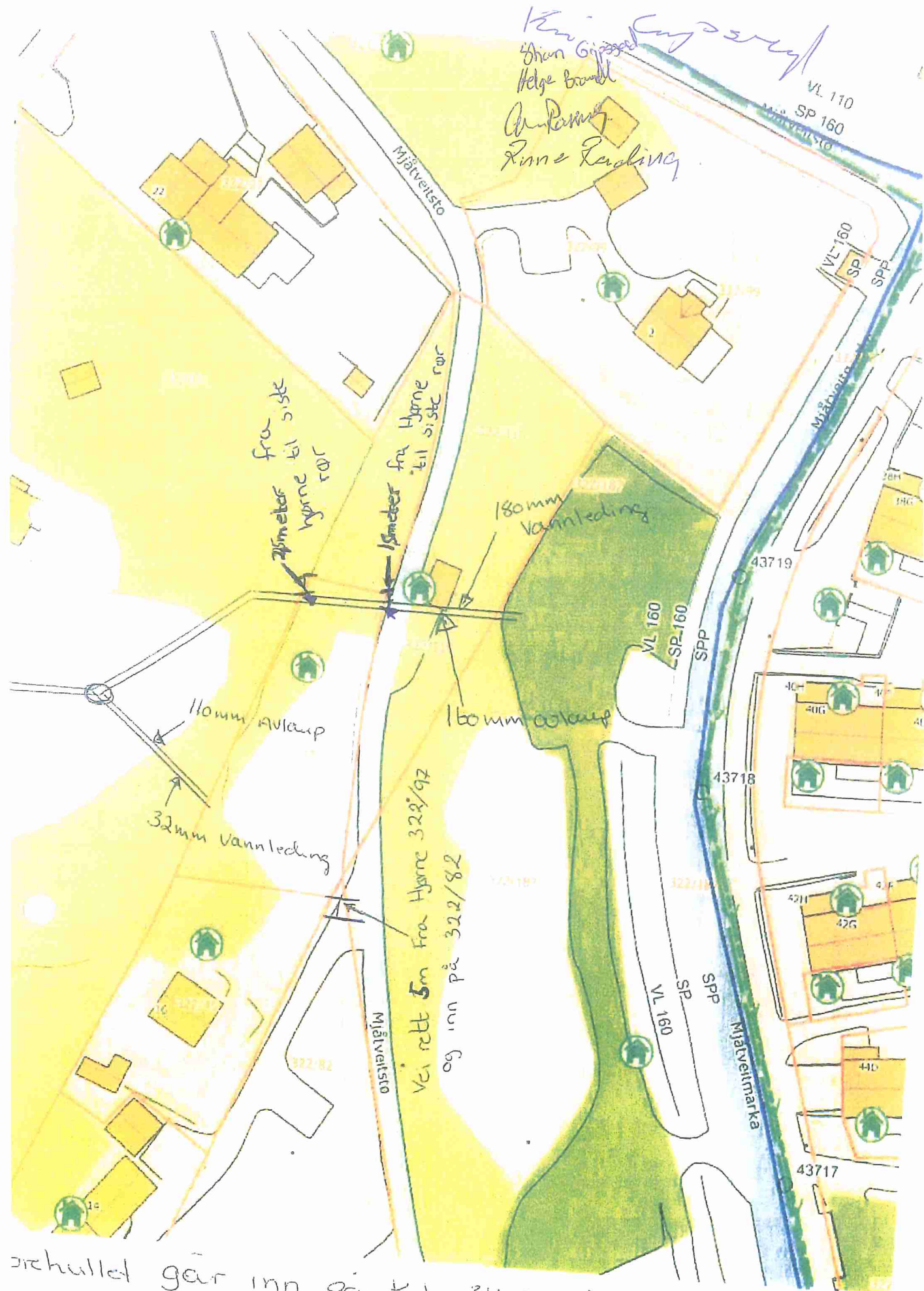
Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477'

Frekhaug 23/11/2020

Sted og dato

Stigge Bratberg

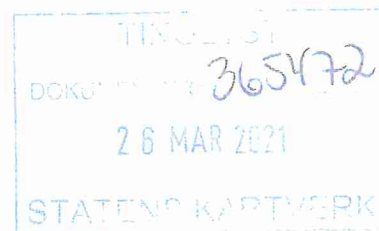
Mjåtveit AS org 919 058 536 samtykker i avtalen



drekket går inn på kote 34,30 kommer ut på 33,80
 drekket min 5,5 meter under nævrende terreng

Avtale om vann/avløpstunnel m.v.

Denne avtale («Avtalen») er inngått mellom:
Gripsgård Bygg AS org nr 992299118



Og

Rune Rading, hjemmelshaver til Gnr. 322, bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune

1.

Gripsgård Bygg AS lager trasé som tegnet opp med svart strek i vedlagt kart. Rørene legges innenfor 1,5-2,5 meter fra nordvestre hjørne på gnr 322 bnr 97 i Alver kommune og inn på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune. Dybde for tunnelen er på 6-7 meter under gnr. 322, bnr. 97 og på ca. 5,5 meter under gnr. 322, bnr. 110 i Alver kommune. Det skal borres 2 hull, et for vann og et for avløp. Diameter på borehullene er utvendig mål 200mm. Vannledning er på 160 mm og avløp på 180 mm. Dette skal tinglyses på gnr. 322, bnr. 97, 110 og bnr. 13 i Alver kommune.

2.

Gripsgård Bygg AS skal besørge og bekoste stikk frem til **grensen** mellom gnr. 322, bnr. 13 og gnr. 322, bnr. 97 i Alver kommune, se vedlagt kart. Gårdsnummer 322, bnr. 97 i Alver kommune skal ha rett til å vederlagsfritt koble seg på vann/avløpsledning på gnr. 322, bnr. 13 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune.

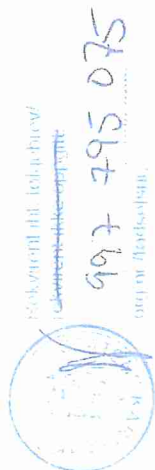
3.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune har i dag sammen med gnr. 322 bnr. 28 i Alver kommune et Biovac-anlegg på gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune. Bygghuset Utvikling AS org.nr. 919 601 477 eier gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

Dersom gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune bygges ut og Biovac-anlegget og vann rør, å fjernes eller flyttes på, besørger og bekoster Gripsgård Bygg AS at gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune blir tilkoblet eksisterende vann/avløpssystem vederlagsfritt. Firmaet Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477. Samtykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Tilkoblingsavgift til kommunen besørgeres av gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

4.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune får vederlagsfri veirett over gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune. Veien markeres på vedlagte kart. Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477 samtykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Veiretten tinglyses på gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune.



5.

Det er avtalt at Gripsgård Bygg AS betaler til Rune Rading beløp stort kr 30.000,- som kompensasjon. Beløpet skal settes inn på advokat Sigrun Pedersens klientkonto 9235.22.58662, straks avtale er undertegnet av partene. Arbeidet med tunnel kan ikke starte før beløpet er betalt og avtalen er godkjent av Alver kommune og de nevnte rettigheter/plikter er tinglyst på de respektive eiendommer.

6.

Gripsgård Bygg AS garanterer for og har ansvar for samtlige vann - og avløpsrør på gnr. 322, bnr. 45, 97 og 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Dette innebærer at Gripsgård Bygg AS inntreffer for alle evt. skader/lekkasjer som måtte oppstå på samtlige vann- og kloakkrør på gnr. 322 bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Gripsgård Bygg AS garanterer også for evt. skader/lekkasjer på/i tunnelen som måtte oppstå under byggeperioden for tunnelen og i byggeperioden på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune.

Gripsgård Bygg AS er også ansvarlig for lekkasjer/andre problemer med tunnelen etter at tunnelen er ferdig; og således ikke grunneier/e av gnr. 322 bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune.

7.

Gripsgård Bygg AS søker Alver kommune om godkjenning for bygging av tunnel. Kopi av eventuell godkjenning skal sendes til Rune Rading v/ advokat Sigrun Pedersen

8.

Vedlegg til denne avtalen er som følger:

- Kart

ÅSANE
Sted/dato 23/11 -20
Ghan Gripsgård

Gripsgård Bygg AS

Anne Rading

Rune Rading

F:030355-33582

Som hjemmelshaver til gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune, samtykker vi til punkt 3 og 4 i denne avtalen.

Frelchung 23/11/2020

Sted og dato

23/11-2020

Amefannes Kim Engsgaard

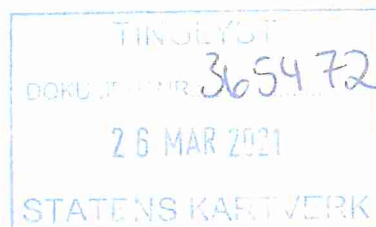
Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477'

Frelchung 23/11/2020

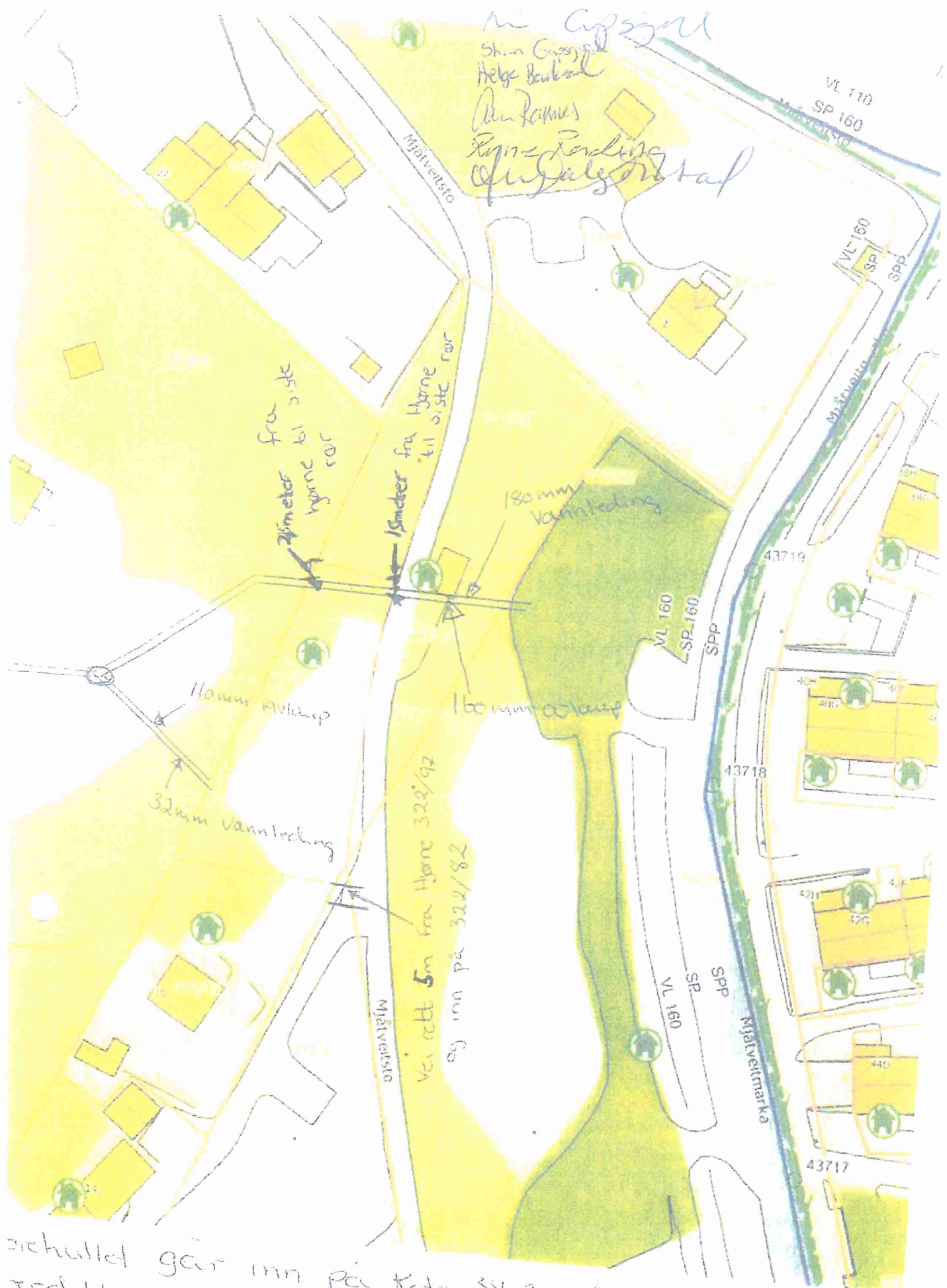
Sted og dato

Silje Brakstad Olfundal Grubbe

Mjåtveit AS org 919 058 536 samtykker i avtalen



WITE WICE



m. Cappelen
 Stein Cappelen
 Helge Børseth
 Ole Rønnes
 Ragnvald Rønning
 Ole Ragnvald Rønning

Det hullet går inn på Kate 34,30 kommer ut på 33,80
 derdekking min 5,5 meter under nåværende terreng

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER**

Rettighetshavere til eiendomsrett

2014/892952-1/200
17.10.2014**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 1 000 000
RADING RUNE
F.NR: 030355
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1976/3620-2/51
09.06.1976**BESTEMMELSE OM GJERDE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2000/7008-2/51
20.10.2000**BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1256 GNR:22 BNR:129
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:13
Bestemmelse om vanlig ferdsel2014/892964-1/200
17.10.2014**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 700 000
PANTHAVER: VOSS SPAREBANK
ORG.NR: 937 897 286
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2015/864845-1/200
21.09.2015**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 200 000
PANTHAVER: VOSS SPAREBANK
ORG.NR: 937 897 286
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2021/365472-1/200
26.03.2021 21.00**BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
RETTIGHETSHAVER: GRIPSGÅRD BYGG AS
ORG.NR: 992 299 118
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**GRUNNDATA**1969/6230-1/51
29.08.1969**REGISTRERING AV GRUNN**
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:322
BNR:31979/4652-1/51
12.07.1979**REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1256 GNR:22
BNR:1292020/578760-1/200
01.01.2020 00.00**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:22 BNR:972020/2656609-1/200
26.06.2020 21.00**AREALOVERFØRING**
AREAL OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:322 BNR:45
VEDERLAG: NOK 0

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Rettighetshavere til eiendomsrett

2014/892952-1/200
17.10.2014HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 1 000 000
RADING RUNE
F.NR: 030355
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutten eldre enn festekontrakten.

1976/3620-2/51
09.06.1976BESTEMMELSE OM GJERDE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2014/892964-1/200
17.10.2014PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 700 000
PANTHAVER: VOSS SPAREBANK
ORG.NR: 937 897 286
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2015/364845-1/200
21.09.2015PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 200 000
PANTHAVER: VOSS SPAREBANK
ORG.NR: 937 897 286
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2021/365472-1/200
26.03.2021 21.00BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: GRIPSGÅRD BYGG AS
ORG.NR: 992 299 118
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**GRUNNDATA**1975/5765-1/51
03.10.1975REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:322
BNR:32020/1453381-1/200
01.01.2020 00.00OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:22 BNR:110

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER
Gnr: 322 Bnr: 13

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2020/2327261-1/200
14.04.2020 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 2 220 000
MJÅTVEIT AS
ORG.NR: 919 058 536

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1938/2548-3/51
17.10.1938

BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:26
Bestemmelse om vannledning

1948/1066-3/51
16.04.1948

ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:29
Best. om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

1956/2819-4/51
27.07.1956

BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:64

1971/3209-2/51
26.04.1971

BESTEMMELSE OM GJERDE
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:22 BNR:103

1992/8420-1/51
08.10.1992

JORDSKIFTE
Grensegang
OVERFØRT FRA: KNR:1256 GNR:22 BNR:103
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2514654-1/200
28.05.2020 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 20 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817

2021/365472-2/200
26.03.2021 21.00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:97

GRUNNDATA

1922/900132-1/51
05.07.1922

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:322
BNR:3

1938/2132-1/51
30.08.1938

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:322
BNR:26

1942/513-1/51
16.03.1942

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:322
BNR:29

1956/2713-1/51

REGISTRERING AV GRUNN

Kommune: 4631 ALVER
Gnr: 322 Bnr: 45

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2014/892952-1/200
17.10.2014

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 1 000 000
RADING RUNE
F.NR: 030355
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2014/892964-1/200
17.10.2014

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 700 000
PANTHAVER: VOSS SPAREBANK
ORG.NR: 937 897 286
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/864845-1/200
21.09.2015

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 200 000
PANTHAVER: VOSS SPAREBANK
ORG.NR: 937 897 286
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/365472-1/200
26.03.2021 21.00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: GRIPSGÅRD BYGG AS
ORG.NR: 992 299 118
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1947/861-1/51
17.04.1947

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:322
BNR:3

2020/1175514-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:22 BNR:45

2020/2656609-1/200
26.06.2020 21.00

AREALOVERFØRING
AREAL OVERFØRT TIL: KNR:4631 GNR:322 BNR:97
VEDERLAG: NOK 0

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER
Gnr: 322 Bnr: 82

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2017/1178508-1/200
25.10.2017 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 3 600 000
BYGGHUSET UTVIKLING AS
ORG.NR: 919 601 477

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1964/4800-2/51
10.09.1964

BESTEMMELSE OM GJERDE

2017/1178515-1/200
25.10.2017 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 15 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817

2021/365472-3/200
26.03.2021 21.00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:45

2021/365472-4/200
26.03.2021 21.00

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:45

GRUNNDATA

1963/4014-1/51
21.08.1963

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:322
BNR:3

2020/1267724-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:22 BNR:82

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.