

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Alver	Kommunens adresse PB 4, 5906 Frekhaug	Kontaktperson A.M. Gullbrå

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn Seim Eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997346785	E-postadresse bente@seimbygg.no
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 592	Poststed Seim
		Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 212	Festenr.
--------------------	-------------------------	-----------------	-----------------	----------

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997346785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.

Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	
1	B	1		13				25					37				49
2	B	1		14				26					38				50
3				15				27					39				51
4				16				28					40				52
5				17				29					41				53
6				18				30					42				54
7				19				31					43				55
8				20				32					44				56
9				21				33					45				57
10				22				34					46				58
11				23				35					47				59
12				24				36					48				60
Sum tellere: 2				Nevner = 2													

Dato 16/4-21	Innsenderens underskrift Bente Skovre Sævi
-----------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

16/4-21

Innsenderens underskrift

Bente Skarv

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- ☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

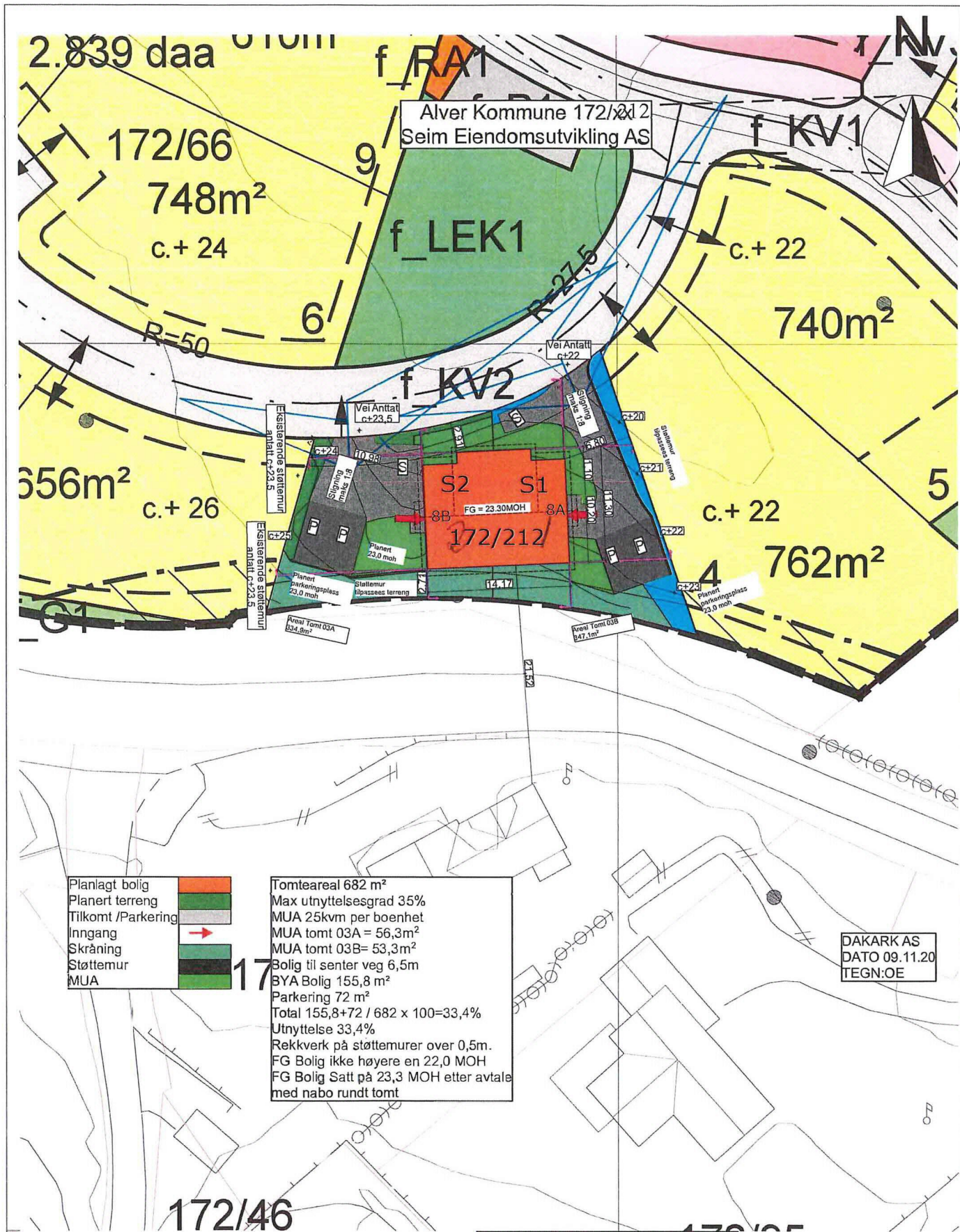
Sted og dato 16/4-21 Seim	Hjemmelshavers underskrift Bente Skore Seim	Gjenta navn med blokkbokstaver Seim Eiendomsutvikling AS BENTE SKARE SEIM
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 212	Festenr.
Dato 04.05.21	Underskrift Anngunn H. Gullbrå	Stempel 		
Dato 16/4-21	Innsenderens underskrift Bente Skore Seim			



Planlagt bolig
Planert terreng
Tilkomt /Parkering
Inngang
Skråning
Støttemur
MUA

Tomteareal 682 m²
Max utnyttelsesgrad 35%
MUA 25kvm per boenhet
MUA tomt 03A = 56,3m²
MUA tomt 03B = 53,3m²
Bolig til senter veg 6,5m
BYA Bolig 155,8 m²
Parkering 72 m²
Total 155,8+72 / 682 x 100=33,4%
Utnyttelse 33,4%
Rekkverk på støttemurer over 0,5m.
FG Bolig ikke høyere en 22,0 MOH
FG Bolig Satt på 23,3 MOH etter avtale med nabo rundt tomt

DAKARK AS
DATO 09.11.20
TEGN:OE

BYGGESØKNADSTEGNING
Situasjonskart

BYGGMANN

Tiltakshaver:
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28 Alver Kommune

Tiltak:
Nilshøyen
Tomt 3 Alver Kommune

Gnr./Bnr.
172/xx

MÅL
1:500

Prosjektnr.
2021-20

Leverandør:
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28 Alver Kommune

ANSVARLIGPROSJEKTERENDE:
Dakark AS

A4

DATO:
11.11.20
TEGNER:
OE

Org. nr:
976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no

Tegningsnr.
A21-01



GOJENT FOR
ANSVARRETT
DIREKTORATET FOR BYKKVALITET

SEKSJON 1

SEKSJON 2



REV C: Endring bakvegg og terreng 10.02.2021 OE

REV B: Endrig Snitt 16.11.2020 OE

REV A: Endrig 1.plan, snitt og listverk 12.11.2020 OE

BYGGESØKNADSTEGNING

1. Etg

Tiltakshaver:
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28 Alver Kommune

Tiltak:
Nilshøyen
Tomt 3 Alver Kommune

Gnr./Bnr.
172/xx

Leverandør:
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28 Alver Kommune

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
Dakark AS

A3

BYGGMANN®

MAL:
1:100

Prosjektnr.
2021-20

DATO:
11.11.20

Org. nr:
976598407

TEGNER:
OE

www.byggmann.no

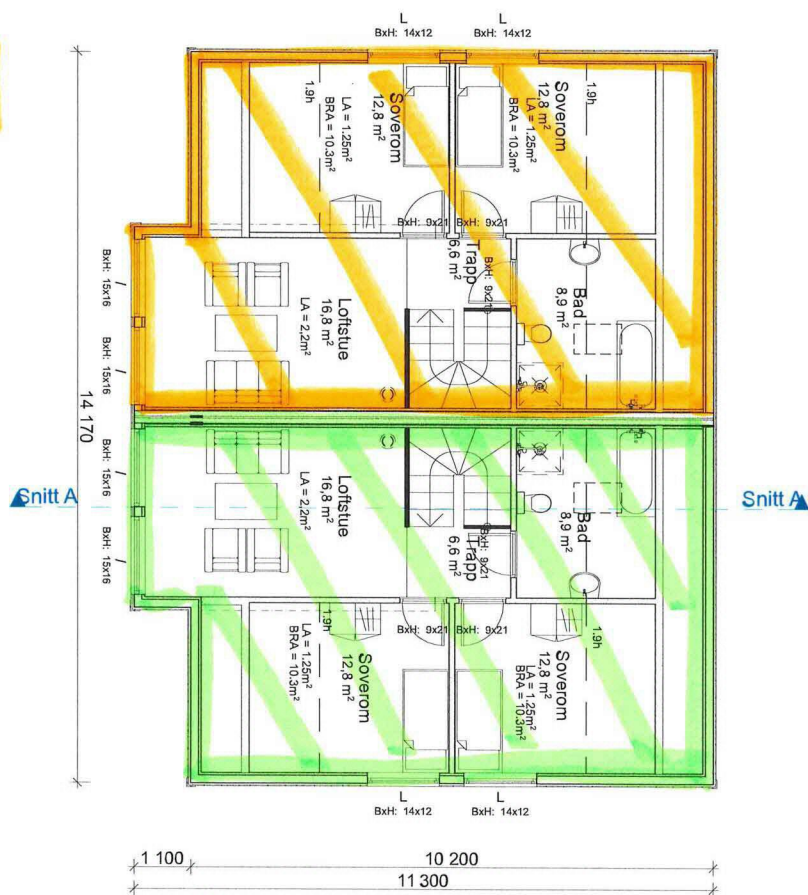
Tegningsnr.
A21-05

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEID UTE MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTE KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS



Seksjon 1

Seksjon 2



REV C: Endring bakvegg og terreng 10.02.2021 OE

REV B: Endrig Snitt 16.11.2020 OE

REV A: Endrig 1.plan, snitt og listverk 12.11.2020 OE

BYGGESØKNADSTEGNING
Loft

Tiltakshaver: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Alver Kommune		Tiltak: Nilshøyen Tomt 3 Alver Kommune		Gnr./Bnr. 172/xx		BYGGMANN			
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Alver Kommune		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS		A3		MAL: 1:100		Prosjektnr. 2021-20	
						DATO: 11.11.20		Org. nr. 976598407	
						TEGNER: OE			
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS						www.byggmann.no		Tegningsnr. A21-06	

