

Tilleggsopplysninger til søknad om naust og slipp gbnr 137/184 Alver kommune.

Viser til brev dato 26.4.2021 hvor det etterspørres tilleggsopplysninger.

1. Dokumentasjon på tilkomst.

Tiltakshaver har utarbeidet kart som viser tilkomst til naust fra fylkesveg og fra egen bostedseiendom.

I vedlegget er også kopi som viser tinglyst veirett. (vedlegg 1 og 2)

Vi viser ellers til tidligere innsendt redegjørelse hvor det blir søkt om dispensasjon fra kravet til parkeringsplass.

2. Avstandskrav til grense.

Det etterspørres argumenter for å tillate avvik fra avstandskravet.

Tiltakshaver fikk opplyst av saksbehandler Maria Kongstøl i e-post at tiltak under 50 m² som ikke inneholdt boareal ville bli innvilget hvis avstand var min. 1m. Men uansett her er argumenter for å tillate mindre avstand til grense:

- Likebehandling, naust på naboeiendom er tillatt UTEN avstand til grense
- Eiendommen er fraskilt hovedbruket som egen parsell og ment brukt til naust. Hvis kravet på 4 m til grense skal gjelde for eiendommen vil det ikke være mulig å oppføre noe på eiendommen.
- Vi kan ikke se at oppføring av naust med 1M til grense vil berøre naboers interesser.

Vi har sendt nabovarsel til berørte naboer og det er ikke innkommet merknader.

Vedlagt kopi av nabovarsel og kvittering for sendt nabovarsel. (vedlegg 3 og 4)

3. Krav til dispensasjon ved bygging av platting.

Avslaget i dispensasjonsøknaden gjelder kaianlegg. I dispensasjonsøknaden var det inntegnet og søkt om et kaianlegg som bygde flere meter ut i sjø. I kommunikasjon med Maria Kongestøl og Marianne Aadland Sanvik på byggesak i Alver kommune ble det avklart at byggegrensen var til sjølinjen som skal reknes fra nivået på vannet ved flo sjø, og at løyve til dispensasjon fra byggegrense mot sjø innebærer at grunneiger har fått dispensasjon til å bygge frem til sjølinjen hvor flo sjø treffer land. Tegninger og det byggesøkte tiltaket er søkt i henhold til dette. Plattingen stopper ved flomålet. Tomten er i dag planert ut i den høyden som naustet skal ligge på, som er samme høyde som de to nabonaustene. Plattingen vil være langt under 0,5m over tomtens planerte høyde, en høyde som har vært uberørt siden utskytning på 80 tallet. Vi kan ikke se at det er behov for ny dispensasjonssøknad for dette, da det er byggesøkt i henhold til løyve som er gitt. Vedlagt epost fra Maria Kongestøl som skriftlig bekrefter dette. (vedlegg 5)

4. Løyve fra Bergen og Omland Farvannsforvaltning

Tiltakshaver ønsker og avvente med å hente inn løyve til en evt. tillatelse foreligger da det påløper kostnad ved innhenting av løyve. Vi ber derfor at en tillatelse til slipp gis på vilkår.

Tiltakshaver har her fokusert på at kaien var tatt vekk og at det da ikke ble bygget ut i sjø, og at denne søknaden kunne utgå. At det skulle bygges slipp ble uteglemt. Søknad om arbeid i sjø hos Bergen og Omland Farvannsforvaltning skal følgelig innsendes og dette blir sett på som en formalitet.

Tiltakshaver ønsker avklaring på punkt 3 før søknad til BOF blir innsendt, da gebyr for denne søknaden er kr 4500,- om løyve fra Bergen og Omland Farvannsforvaltning for arbeid i sjø. Håper dette lar seg gjøre.

Ta kontakt om det er noe som er uklart.

Mvh Kurt Terje Sjursen Delta Bolig Prosjektering As mob 90 13 95 38 e-post: kurt@deltabolig.no