

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.05.2021 18:49:52 AR429733380

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:			
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	184	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi viser til tidligere søknad om naust på gbnr 137/184 Alver kommune.

I forbindelse med søknad om naust søkes det om fravik fra avstandskravet på 4 m til grense.

Det vises til plan og bygningsloven § 29-4 3.ledd b)

Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

«Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak»

Alver kommune ønsker at naboer blir varslet om dette i eget varsel. Dette nabovarsel berører kun avstandskravet. Tidligere merknader er sendt inn til byggesak som ligger til behandling. Ta kontakt med Ansvarlig søker om det er spørsmål vedrørende dette varsel.

Vi mener at kommunen kan godkjenne oppføring av naust 1 m fra grense.

Argumenter for:

På naboeiendom er det oppført naust med 0 m avstand til grense.

Likebehandling skal veie tungt i byggesaker.

Eiendommen er fraskilt hovedbruket som egen parsell og ment brukt til naust.

Hvis kravet på 4 m til grense skal gjelde for denne eiendommen vil det ikke være mulig å oppføre noe på eiendommen.

Det er også godkjent bygging av naust på naboeiendom

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Områderegulering
Navn på plan: KDP Knarvik Alverstraumen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS, Kurt Terje Sjurzen
E-post: kurt@deltabolig.no
Telefon: 90139538 / 90139538

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS
Organisasjonsnummer: 998270065
Telefon: 90139538 / 90139538
E-post: kurt@deltabolig.no
Postadresse: Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK

Nabovarselet er signert av

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart for GBNR 137_184 Alver.pdf

Fasader.pdf

Sider fra Fasader.pdf