



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 148/6 - Lilleskaret - oppføring av garasje - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 02.06.2021. Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på 49,9 m² til eksisterande bustad i LNF-område på gnr. 148 bnr. 6.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for tidlegare Lindås kommune er definert som LNF-føremål. I tillegg ligg tiltaket i omsynssone for ras- og skredfare H_310 i KDP Lindås.

Statsforvaltaren har i utgangspunktet ingen vesentlege merknader til dispensasjon for oppføring av garasje. Vi vil likevel peike på at det er uheldig å gje dispensasjon før det er dokumentert at skredfaren er innafor aksepterte rammer. Vi viser til plan og bygningslova § 19-2 tredje led der det mellom anna står at ein skal leggje særleg vekt på mellom anna sikkerheit når ein dispenserar frå lova og forskrifter. Vi rår til at skredfaren vert avklart før det eventuelt vert gjeve dispensasjon.

Vi viser også til at NVE skal høyrast i saker som gjeld deira saksfelt jf.
<https://www.nve.no/arealplanlegging/bygge-og-dispensasjonssaker/?ref=mainmenu>

Fylkesmannen ber om å få saka til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat - NVE
Vestland fylkeskommune

Postboks 5091 Majorstua
Postboks 7900

0301 OSLO
5020 BERGEN