

Fra: Anne Lise Molvik
Sendt: onsdag 9. juni 2021 13:48
Til: Anne Lise Molvik
Emne: VS: 21/19862 Rapport - vurdering av skredfare/stabilitet - gbnr 11/14 Hølleland

FileMailEnforce: 0

Frå: postmaster navar <postmaster@navar.no>
Send: onsdag 9. juni 2021 11.22
Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Kopi: Online-Consultants Norway AS <onlineconsultants@hotmail.com>; russbf <russbf@online.no>
Emne: SV: 21/19862 Rapport - vurdering av skredfare/stabilitet - gbnr 11/14 Hølleland

Referanse 20/17085
Gbnr 11/14 Hølleland

Viser til mail datert 12.05.2021 fra deg.
Slik eg ser det skal dere ha ytterligere opplysninger, en det som ble avklart i forhåndskonferanse.

1. Skredfare, viser til punkt 8. i rapport fra Russenes geolog

Med bakgrunn av de observasjoner som er gjort i terrenget, geologi, historiske observasjoner, nåværende og mulige fremtidige klimatiske tilstander, vil en vurdere Stranda 804, å være plassert i skredfareklasse S2. Noe som tilsvarer inntil 1 skredhending pr. 1000 år. Jfr forskrifter i TEK 17, §7, 3.

Hvilket vil si at tomten kan brukes til boligformål.

2. Flom.

I forbindelse med forhåndskonferanse, var det også diskutert, bekk som går langs vei og videre er bekkefaret ført inn i en betongåpnings kanal og vider i to rør, som vist i søknad om tiltak. Bekken har ikke vert problem med stor vannføring eller flom trusler for bebyggelse. i følger eiere og tidligere nabo. Det ble ikke et pålegg om i forehandskonferansen, men utarbeide en rapport om skredfare.

Viser til forhåndskonferanse 17.april.2020, datert 19.04.2020
Side 7 :Vurdering av andre tilhøve: Ras
Side 8 : Tiltaket krev rasvurdering

3. Dispensasjonssøknad knytt til byggegrense mot bekk, blir sent innen den 21.06.2021

Mvh
Navar Takst og Eiendom AS
Olav-Tore Fosse

Fra: Are Frøysland Grande [<mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no>]
Sendt: 12. mai 2021 11:32
Til: postmaster navar <postmaster@navar.no>
Kopi: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>
Emne: 21/19862 Rapport - vurdering av skredfare/stabilitet - gbnr 11/14 Hølleland

Hei,

I rapporten kjem det fram at bygget er plassert i S2.

Med bakgrunn av de observasjoner som er gjort i terrenget, terrengformer, geologi, historiske hendelser, nåværende og mulige fremtidige klimatiske tilstander, vil en vurdere Stranda 804 ved Nedre Veland plassert i skredfareklasse S2. Noe som tilsvarer inntil 1 skredhending pr. 1000 år. Jfr forskrifter i TEK 17, §7, 3.

Er det sånn å forstå at tiltaket ligg trygt for S2 eller at det i dette tilfelle kun tilfredstiller S1?
Vi ser også at området er omfatta av aktsomheitskart for flaum, vart det vurdert i denne samanheng jf. mangelbrev av 08.01.2021.

Basert på dokumentasjonen som ligg føre så kan det sjå ut som vi også manglar ein søknad om dispensasjon knytt til byggegrense mot vassdrag jf. føresegn 2.6.1 i KDP for Lindås.

Ber om at dokumentasjonen vert sendt attende til post@alver.kommune.no og kan med fordel markere innsendinga med referanse 20/17085.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92 / 91 35 45 91
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

