

Fra: Ole Martin Bolset
Sendt: onsdag 9. juni 2021 14:28
Til: Hedvig Godvik Olsen
Kopi: Stian Hviding
Emne: SV: Fossesjøen

Hei!

Ja, det var denne differansen på tomtegrensa eg hadde ein følelse på kom til å vere der. Og difor ein i oppstartsmøtet kom med ei tilbakemelding på at det er viktig at yttergrensene for området vert påvist og målt inn nøyaktig før planarbeidet skulle starte.

Vi tenkjer at de må tilpasse vegen til dei nye tomtegrensene so godt som mogleg.

Nokon tankar eg har:

- Anna veggrunn langs 325/60, 76 (o_SVT15), vil vel kanskje i realiteten ikkje verte opparbeida der avkøyrsla til denne tomta er. Kan ein revidere plankartet på ein måte som betre illustrera situasjonen ved ferdig utbygging?
- Fortau (o_SF04) langs kommunalveg (o_SKV03) er regulert med ei breidde på 3 m. I realiteten ser det fortauet som o_SF04 skal koble seg til ut til å vere 2m breidt. Kan ein endre breidda på dette fortauet langs o_SKV03 til 2m for å justere veglina, og dermed trekke seg lengre vekk frå 325/60, 76?

Merknadsskjemaet må òg reviderast, ut frå korleis ein no finn ut at ein skal løyse denne problemstillinga.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



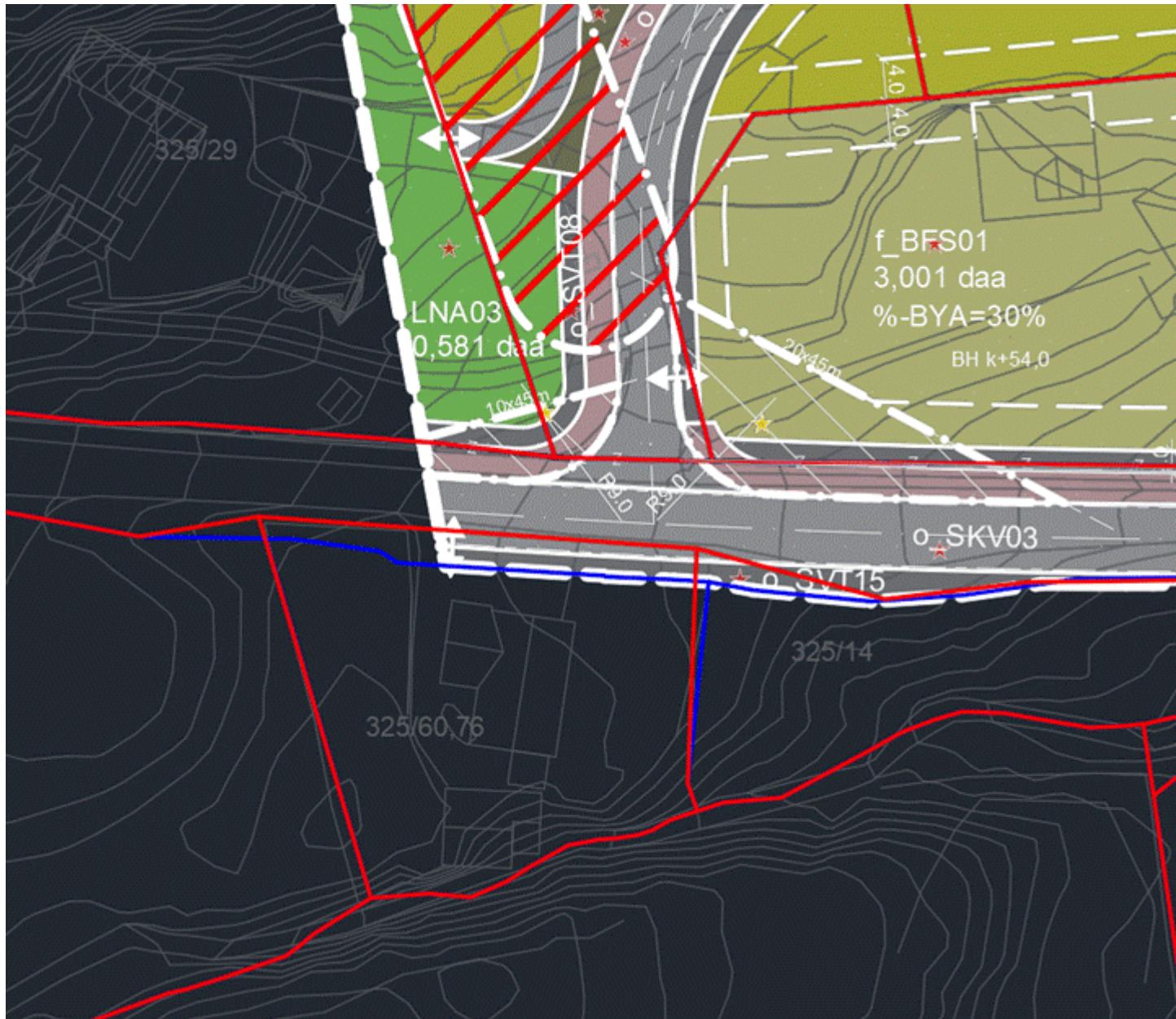
Fra: Hedvig Godvik Olsen <hgo@ardarealplan.no>
Sendt: tirsdag 1. juni 2021 10:37
Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>
Kopi: Stian Hviding <stian@sandland.as>
Emne: VS: Fossesjøen

Heisan

Vi har nå lagt inn de nye eiendomsgrensene fra oppmålingen i plankartet. Som du kan se fra utklippet

under er det en del avvik på tomt 325/60,76 ift. hva som er regulert (tidligere tomtegrense) og hvor ny oppmålt tomtegrense faktisk går. Slik veien er regulert kan man få problem ved etablering av denne siden man da blir nødt å ta en del av tomt 325/60,76. Hva tenker dere ift. dette?

Eiendomsgrenser for Fossesjøen.



Blå linje – gamle eiendomsgrenser.

Rød linje – nye eiendomsgrenser.

Med beste hilsen

Hedvig Godvik Olsen

Landskapsarkitekt MNLA/planleggar