

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



11.06.2021 07:04:54 AR434137203

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
309	35	0	0

**Bygningsnr**

25152352

**Kommune** Alver

**Adresse** Mongsedalen 7, 5918 Frekhaug

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Nytt bygg - Boligformål  
Riving av bygning under 70 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Kari Dalland og Vidar Kvalvåg

**Telefon:** 47896700  
47896700

**E-postadresse:** kari\_dalland@hotmail.com vidarkval@gmail.com

**Adresse:** Melandsvegen 124, 5919 FREKHAUG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** VILLANGER & SØNNER AS

**Telefon:** 56357970

**E-postadresse:** post@villanger.no

**Adresse:** Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

**Organisasjonsnummer:** 925580376

**Kontaktperson**

**Navn:** Rune Kristoffersen

**Telefon:** 56357970  
92685032  
**E-postadresse:** rune.kristoffersen@villanger.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rivning av eksisterende fritidsbolig, bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig, oppføring av enebolig m/utleie

### REDEGJØRELSE:

Redegjørelse framkommer i eget vedlegg

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Reguleringsplan for Mjukebakkene/Mångsedalen på Hjertås plan-id: 12  
**Reguleringsformål:** Bolig

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 25 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 565,8 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 565,8 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	391,45 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	45 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	45 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	188,3 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	72 m <sup>2</sup>
= Sum areal	260,3 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 16,62 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse

1

11.06.2021 07:04:54 AR434137203

11.06.2021 07:04:54 AR434137203

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.06.2021 07:04:54 AR434137203

11.06.2021 07:04:54 AR434137203

Filvedlegg:

snitt og sitplan samlet.pdf  
original skjøter.pdf  
byggemeldingstegninger samlet.pdf  
Følgeskriv.pdf  
Foto Eksisterende bygging.pdf  
5176-boligspesifikasjon-i-matrikkelen\_.pdf  
situasjonskart m\_regplan.pdf  
erklæring avstand 309\_10.pdf  
erklæring avstand 309\_36.pdf  
kvittering for nabovarsel.pdf  
ansvarsrett\_PRO\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
ansvarsrett\_PRO\_Hjelmås vvs as.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Villanger \_ Sønner AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Villanger \_ Sønner AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Hr Fjellsprengning AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Hr Fjellsprengning AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Mestergruppen Arkitekter AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Mestergruppen Arkitekter AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ALF MAGNE KVALVÅG.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Skage Taksering.pdf  
ansvarsrett\_UTF\_Hjelmås vvs as.pdf  
ansvarsrett\_UTF\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
ansvarsrett\_KONT\_Majo Eigedom as.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ALF MAGNE KVALVÅG.pdf  
opplysninger gitt i nabovarsel signed.pdf