Vedlegg nr.
C –

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
309	35,40			Mongsedalen 7	5918	Frekhaug

Eier/fester	Kommune
Kari Dalland og Vidar Kvalvåg	Alver

Det varsles herved om

- [x] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [x] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [x] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr.
B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [x] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan
Reguleringsplan for Mjukebakkene/Mongsedalen på Hjertås, plan-id: 1256620010502

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Varsel gjelder: - Bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig, - Rivning eksisterende fritidsbolig, -Oppføring helårsbolig med utleie

Vedlegg nr.
Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
Villanger & Sønner AS

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Rune Kristoffersen	rune.kristoffersen@villanger.no	92685032	92685032

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Villanger & Sønner AS	Kvassnesvegen 45
Postnr. / Poststed: 5914 Isdalstø	E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

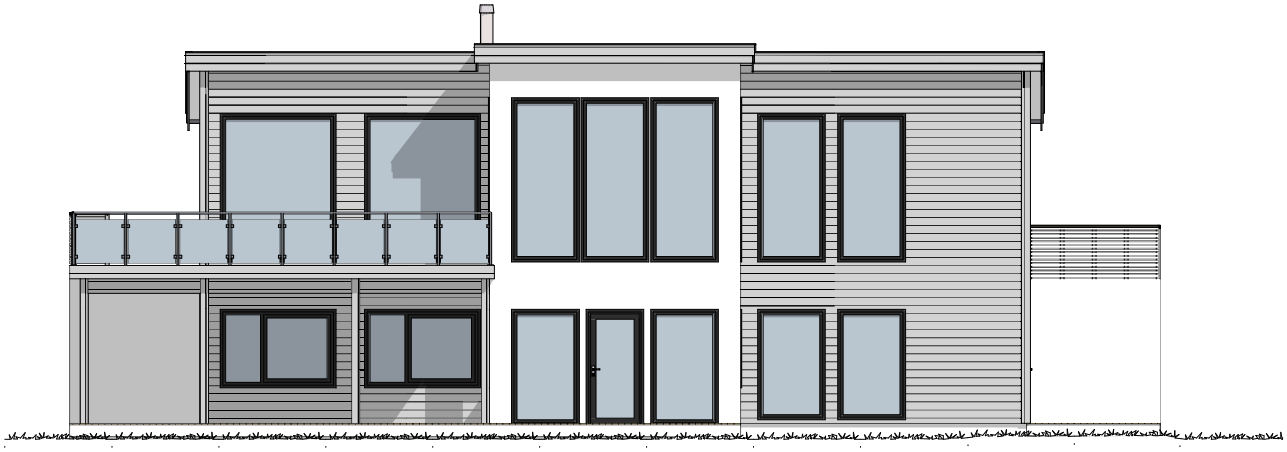
Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	[x]
Situasjonsplan	D	1 — 3	[ ]
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 3	[ ]
Redegjørelser/kart	F	—	[x]
Andre vedlegg	Q	—	[x]

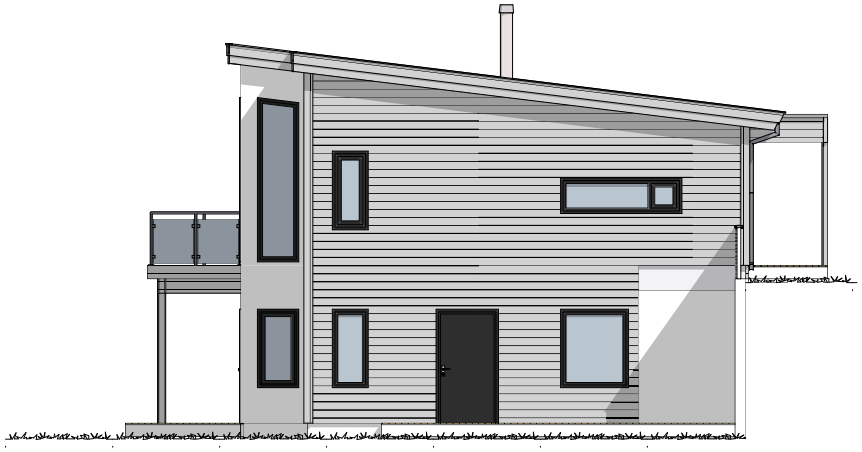
Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Knarvik	04.06.2021	
		Gjentas med blokkbokstaver: Rune Kristoffersen



1:100 Fasade 1



1:100 Fasade 2

Merknad

ikke i målestokk

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

BYA: 188,3m²

Åpent overbygget areal er ikke medregnet i BRA.

Arealtabell (BRA)

Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	Underetasje	Bruksareal	117,9
	1. Etasje	Bruksareal	121,5
			239,4 m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Skissetegning

Arkitekt:
-

Lokalisering:

NORDBOHUS

Tiltakshaver:
Kari Dalland og Vidar Kvalvåg
Mongsedalen 7
5918 Frekhaug

Kommune:

Gnr./Bnr./Festenr.:
309/35

Forhandler:
Villanger & Sønner AS

DAK av:
KAB

Dak. dato:
09.04.21

Prosjekterende:
Nordbohus AS
Strandveien 43, 7067 Trondheim

Kontr.:
-

Kontr. dato:
-

Hustype:
LUN var

Rev. ID.

Rev. dato:
09.04.202

Arkivnr.:
20210558

Tegningsnr.:
A40-2

Ark:
A3

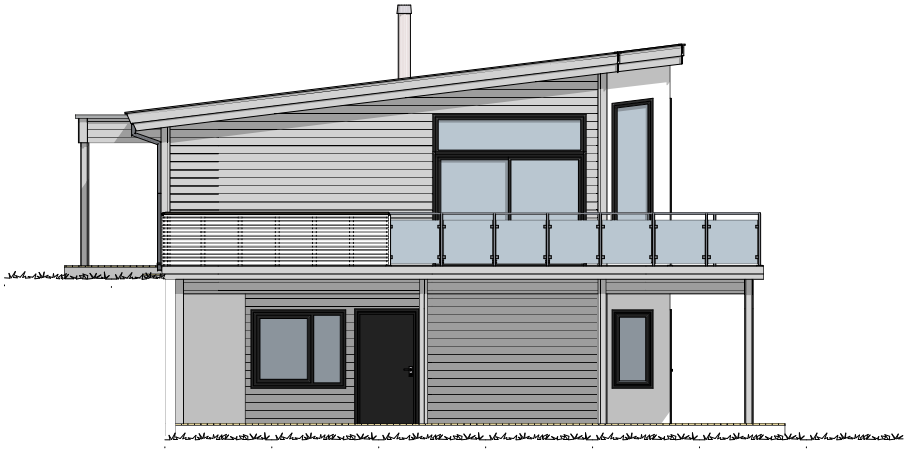
Målestokk
1:100

Type tegning:
Fasade 1 og 2

Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: W:\MG Arkitekter_Prosjekt\2021\20210558 - Karl Dalland og Vidar Kvalvåg (1002248)\11 - Revitfiler\20210558.pln

1:100 Fasade 3



1:100 Fasade 4

Merknad

ikke i målestokk

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

BYA: 188,3m²

Åpent overbygget areal er ikke medregnet i BRA.

Arealtabell (BRA)

Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	Underetasje	Bruksareal	117,9
	1. Etasje	Bruksareal	121,5
			239,4 m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Skissetegning

Arkitekt:
-

Lokalisering:

Tiltakshaver:
Kari Dalland og Vidar Kvalvåg
Mongsedalen 7
5918 Frekhaug

Kommune:

Gnr./Bnr./Festenr.:
309/35

Forhandler:
Villanger & Sønner AS

DAK av: **KAB**
Dak. dato: **09.04.21**

Prosjekterende:
Nordbohus AS
Strandveien 43, 7067 Trondheim

Kontr.: -
Kontr. dato: -

Hustype:
LUN var

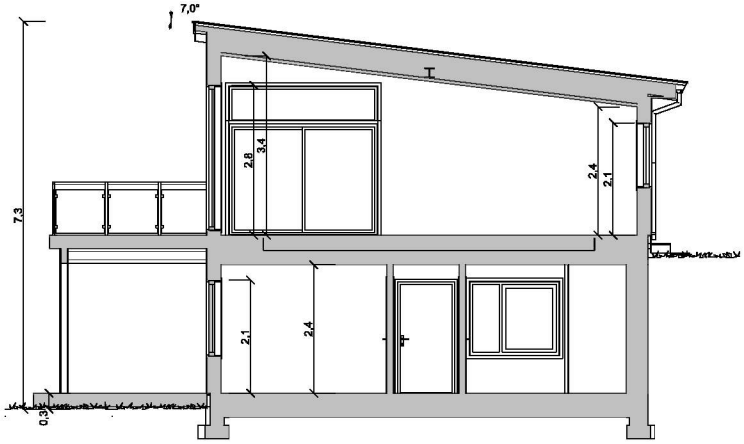
Rev. ID.
Rev. dato: **09.04.202**

Arkivnr.: **20210558**
Tegningsnr.: **A40-3**
Ark: **A3**
Målestokk **1:100**

Type tegning:
Fasade 3 og 4

Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: W:\MG Arkitekter_Prosjekt\2021\20210558 - Karl Dalland og Vidar Kvalvåg (1002248)\11 - Revitfiler\20210558.pln



1:100 Snitt A

Merknad

ikke i målestokk

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

BYA: 188,3m²

Åpent overbygget areal er ikke medregnet i BRA.

Arealtabell (BRA)

Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	Underetasje	Bruksareal	117,9
	1. Etasje	Bruksareal	121,5
			239,4 m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Skissetegning

Arkitekt:
-

Lokalisering:

NORDBOHUS

Tiltakshaver:
Kari Dalland og Vidar Kvalvåg
Mongsedalen 7
5918 Frekhaug

Forhandler:
Villanger & Sønner AS

Prosjekterende:
Nordbohus AS
Strandveien 43, 7067 Trondheim

Kommune:

Gnr./Bnr./Festenr.:
309/35

DAK av: **KAB**
Dak. dato: **09.04.21**

Kontr.: -
Kontr. dato: -

Hustype:
LUN var

Rev. ID.
Rev. dato: **09.04.202**

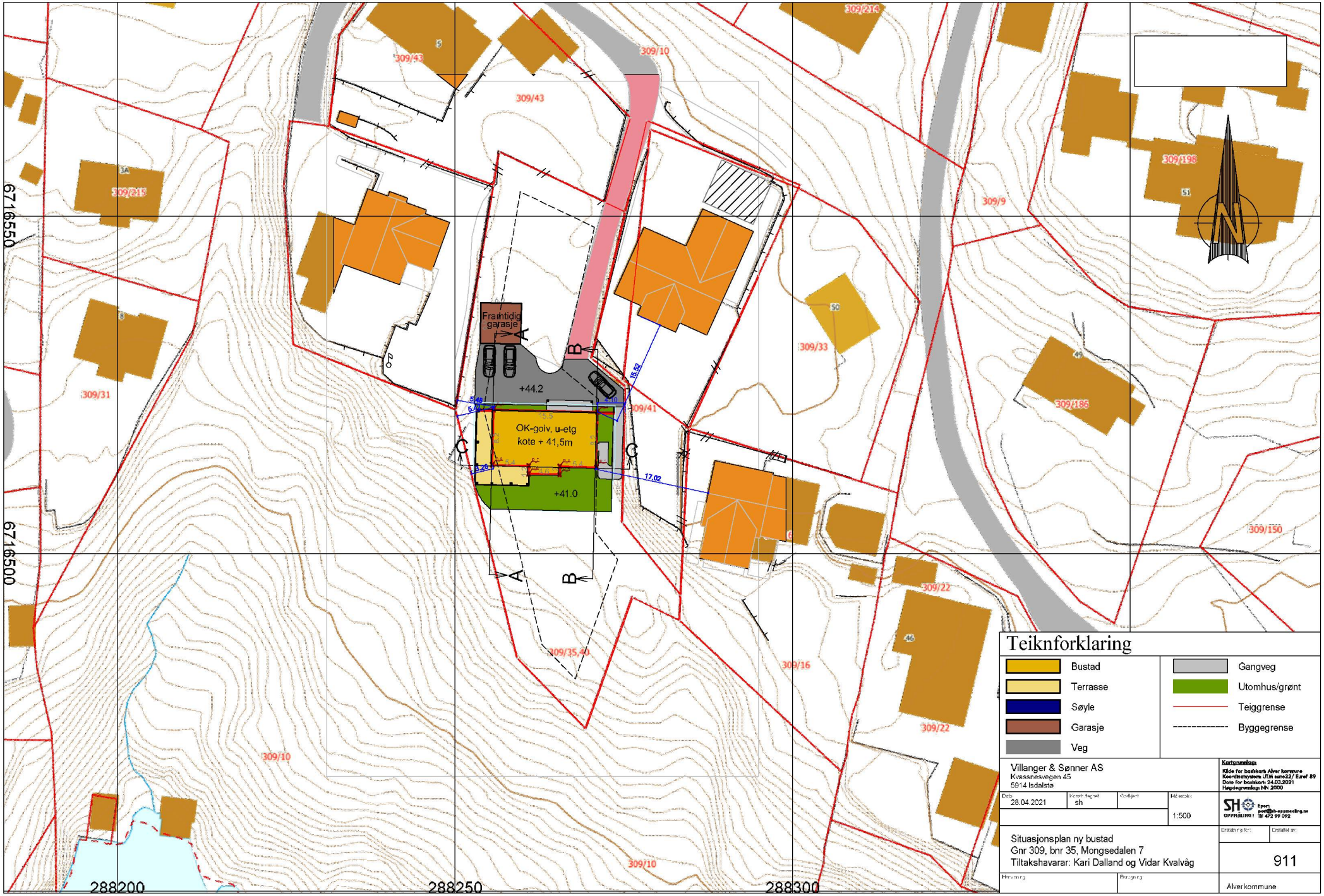
Arkivnr.: **20210558**
Tegningsnr.: **A30-1**
Ark: **A3**
Målestokk **1:100**

Type tegning:
Snitt A og B

Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: W:\WG Arkitekter_Prosjekt\2021\20210558 - Karl Dalland og Vidar Kvalvåg (1002248)\11 - Revitfiler\20210558.pln

Ikke i målestokk



Teiknforklaring

Bustad	Gangveg
Terrasse	Utomhus/grønt
Søyle	Teiggrense
Garasje	Byggegrense
Veg	

Villanger & Sønner AS
Kvassnesvegen 45
5914 Isdalstø

Kartgrunnlag:
Kilde for baskkort: Alver kommune
Koordinatsystem: UTM sone32/ Euref 89
Dato for baskkort: 24.03.2021
Høydegrunnlag: NN 2000

Dato	Konstruksjonsansv.	Godkjent	Målestokk
28.04.2021	sh		1:500

SH OPPMÅLING I
Epost: post@sh-oppmaling.no
Tlf 472 99 092

Situasjonsplan ny bustad
Gnr 309, bnr 35, Mongsedalen 7
Tiltakshavarar: Kari Dalland og Vidar Kvalvåg

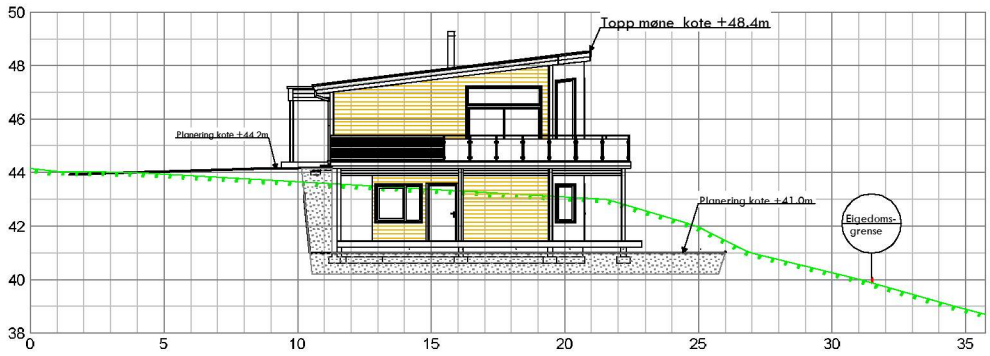
Erstatning for: | Erstattet av:

911

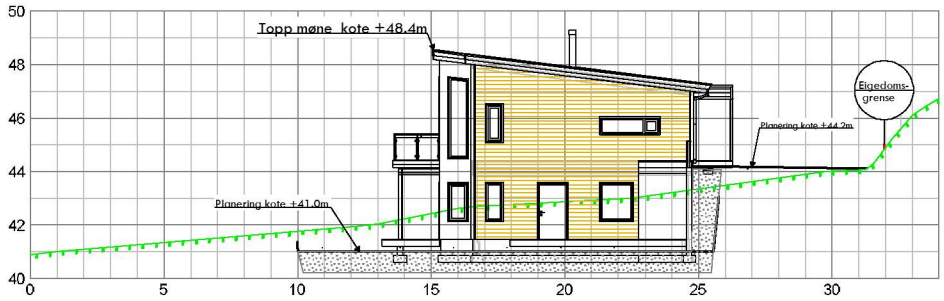
Hovedtegning | Beregning

Alver kommune

Snitt A - A



Snitt B - B



Snitt C - C

Villanger & Sønner AS
Kvassnesvegen 45
5914 Isdalstø

Dato	Konstr. Ansvarlig	Geo. ansv.	M/Sjekk	
28.04.2021	sh			

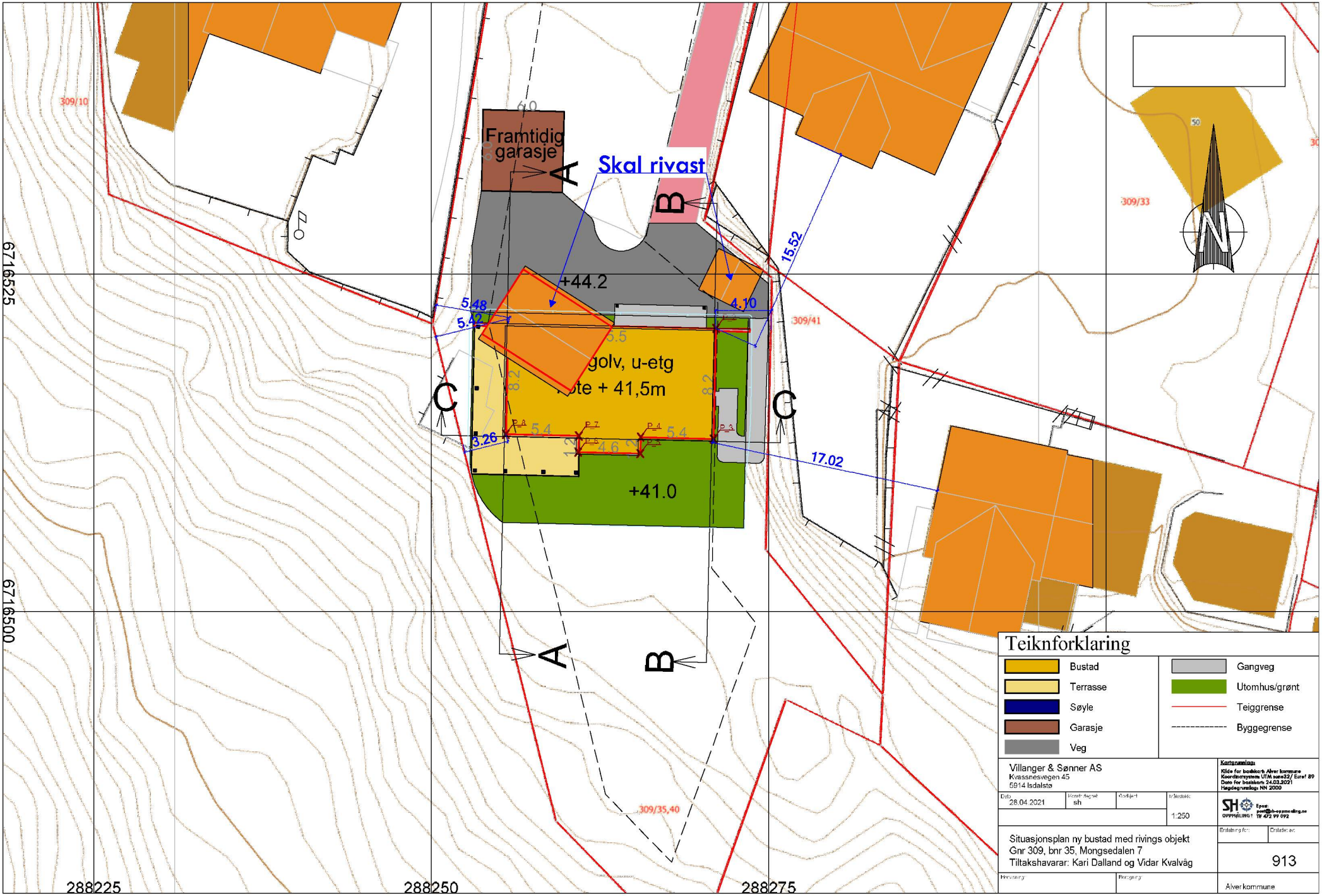
SH OPPMÅLING
Epost: post@sh-oppmaling.no
Tlf 472 99 092

Snitt sit.plan ny bustad
Gnr 309, bnr 35, Mongsedalen 7
Tiltakshavarar: Kari Dalland og Vidar Kvalvåg

Eksa. Ny Nr. | Erstatte nr.

912

Hovedtegning | Beregning

Alver kommune

Ikke i målestokk