

14.06.2021

**ANSVARLIG SØKER:**

Byggmester Hagewick AS  
Holtermandsveien 21, 5918 FREKHAUG

**TILTAKSHAVER:**

Francis Billy Rath  
Grønland 14, 5918 FREKHAUG

**SØKNAD OM DISPENSASJON,  
VEDLEGG TIL SØKNAD REF 21/4357  
ALVER KOMMUNE BYGGESAK**

**Det søkes om dispensasjon fra: Vegloven**

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon fra Veilovens avstandskrav om 12,5 m byggegrense fra veimidte kommunal vei. Tiltaket ligger 10 meter fra veimidte, altså 2,5 meter innenfor grensen.

Det gjelder ikke ny bygningsmasse, men 50 cm heving av eksisterende tak ved yttervegg og endring fra 6 stk til 3 stk vinduer. Vises nærmere på snitt-tegning.

**Begrunnelse:**

Innvendig eksisterende takhøyde er for lav til å utnyttes godt. Her ønskes skap i entre, bad og kontor med brukbar høyde mot yttervegg. Samt brukbar ståhøyde innvendig. Vinduer ønskes fjernet/endret for bedre veggplass samt hindre unødvendig varmetap og innsyn fra vei. Hevingen av taket vil ikke hindre sikt for trafikk, da veien ved boligen er et langt, rett strekk i begge retninger uten svinger. Eiendommene Grønland 3, 6, 10, 16 og 18 langs samme korte veistrekning har alle garasjer eller bygningsdeler med kortere avstand til veimidte enn dette tiltaket.

Thomas Hagewick, Byggmester Hagewick AS