

**Fra:** Unni Andersen <unni.sabo@icloud.com>  
**Sendt:** torsdag 17. juni 2021 13:03  
**Til:** Postmottak Alver; beathe@rbll.no  
**Kopi:** rmacphersonrandi@gmail.com  
**Emne:** Fwd: Merknader til mottatt nabovarsel byggesøknad gbnr:123/15 Risa

Hei

Vi sender denne mailen på vegne av vår mor, Inger Risa Andersen, eier av gbnr 123/9 Risasjøen.

Hun er en eldre dame som ikke har tilgang til mail og hun ønsker at all korrespondanse i denne saken skal gå til oss, Unni Andersen og Randi MacPherson.

Vår mor fikk et brev om nabovarsel for Risasjøvegen 346, 5955 Lindås (gårdsnr 123, bruksnummer 15), datert 03.06.21. Brevet var sendt med vanlig postgang og ble mottatt 11.06.21.

Vi har foreløpige følgende merknader til nabovarsel om byggesøknad på gbnr 123/15 Risa:

1. Det er oppført to parkeringsplasser på vår eiendom 123/9. Dette har vi ikke godkjent.
2. Det er oppført vann- og kloakkledning over vår eiendom 123/9. Dette har vi ikke godkjent.
3. Det er ikke kjørevei fra hovedvei (Fylkesvei) opp til tomt 123/15. Vi har ikke godkjent noen form for utvidelse av eksisterende adkomst opp til tomt 123/15.
4. Kjørevei til og fra Fylkesvei, antar vi skal godkjennes av Fylkeskommunen. Dersom dette skal godkjennes, så må det gå over vår eiendom 123/9. Dette har vi ikke mottatt informasjon om eller dokumentasjon på.
5. Vi er usikker på hvordan eier av 123/15 skal kunne bygge på sin tomt. Vi har ikke godkjent noen form for inngrep eller endringer på vår eiendom 123/9, som grenser til 123/15.
6. Vi er opptatt av at eksisterende etablert sti/adkomst til badeviken på Risa ikke blir ødelagt, endret eller stengt for offentlig ferdsel. Dette er primærtilgangen for beboerne på Risa til badeviken, som er mye brukt. De to oppførte parkeringsplassene på vårt eiendom, slik vi leser tegningen, vil hindre fri offentlig adkomst til badeviken på Risa.

Vi har notert at det i nabovarsel står: Du mottar dette nabovarsel fordi Reknes Byggevarer har planer om å bygge eller gjøre endringer i nærheten av Risasjøvegen 357 (gbnr:123/9) og at fristen for å sende merknader er 17.06.21.

Fristen er satt fra datoen brevet var datert og ikke fra dato vi mottok brevet. Vår forståelse av regelverket er at vi har frist til å svare 14 dager etter mottatt nabovarsel, den 25.06.21. Fristen på 14 dager er satt for at mottaker skal få tid til å sette seg inn i saken og komme med de merknader som er viktig for oss som mottar nabovarsel.

Vi finner nabovarselet feilaktig og mangelfullt. Det går blant annet, ikke frem av det skriftlige i nabovarselet at eventuell bygging av ny hytte på gbnr 123/15 vil medfører betydelig endringer og forringelse av vår eiendom 123/9, samt hindring av offentlig adkomst til badeplassen på Risa. Det er søkers plikt å opplyse saken så tydelig som mulig for andre parter, jfr god forvaltningsskikk.

Vi har i telefonsamtale med Lise Schaug-Pettersen Schulz (datter til eier av 123/15) tirsdag 15 juni 2021, blitt opplyst om at følgende feil og manglende informasjon vil bli sendt/opdatert:

1. **Parkeringsplasser:** Hun informerer at de ikke har tegnet inn parkeringsplasser på kartet og er ukjent med dette. Vi ber om at disse blir fjernet og oppdaterte kart ettersendes og også tas i bruk ved byggesøknad, som skal sendes og behandles av kommunen.
2. **Vannledning:** Hun opplyste at de ser på ulike alternativer for graving av rørgaten og anleggsvei opp til tomt i byggefasen. De vil sende total oversikt over de ulike alternativene, som skal inkludere blant annet følgende:
  - a. Bilder
  - b. Tegninger
  - c. Teknisk informasjon om oppgravingen, slik som nøyaktig trasé, bredde, dybde og innvirkning på naturlandskap
  - d. Informasjon om fremgangsmetode inkludert graving og eventuell skyting
  - e. Detaljerte planer for tilbakeføring av naturlandskap til opprinnelig tilstand
  - f. Tidsplaner for eventuelle gjennomføringer og tilbakeføringer

Vi ser frem til å motta ovenfor beskrevet informasjon og eventuell annen informasjon som er nødvendig for oss som eier av 123/9. Vi forstår på samtale at det vil komme sammen med en oppdatert og mer utfyllende nabovarsel ifm byggesøknad.

Vi påberoper oss retten til å sende ytterligere merknader, når vi har mottatt utfyllende nabovarsel ifm byggesøknad 123/15 Risa.

Vennligst bekreft mottakelse av ovenfor og dato for når vi vil motta oppdatert nabovarsel

Med vennlig hilsen  
Unni Andersen og Randi MacPherson  
på vegne av vår mor, Inger Risa Andersen

