

Fra: Vibeke Weglo <vibeke@weglo-design.no>
Sendt: mandag 10. mai 2021 18:12
Til: Ole Martin Bolset
Kopi: Leiv Jan Fosse; Eivind Aarland
Emne: Reguleringsplan for Skinstø, gbnr. 116/62 mfl. PlanID 1263-200910
Vedlegg: Illustrasjonsplan.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Hei Ole

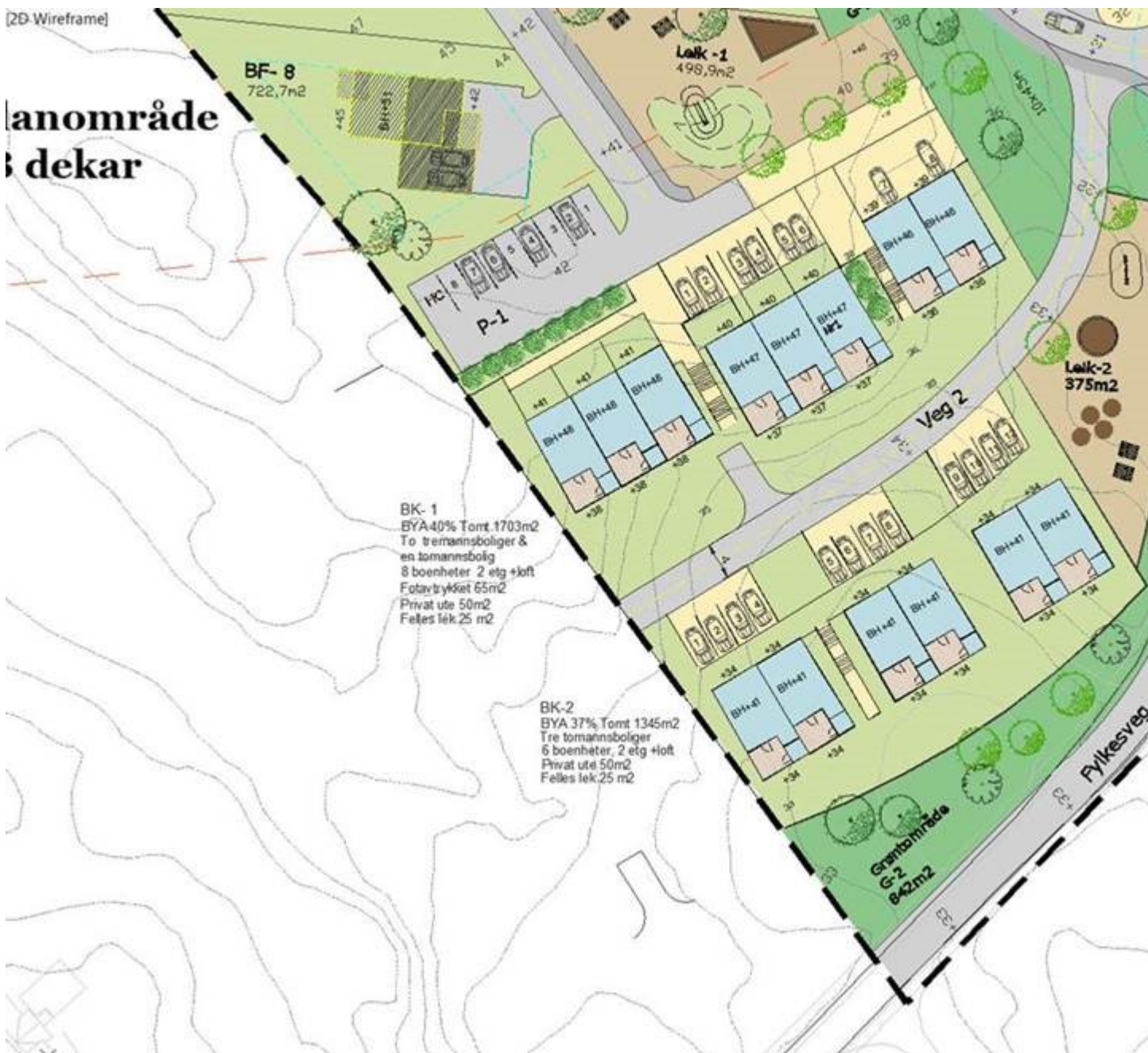
Vi ønsker å få til et rettleiingsmøte med kommunen.
Endring som er ønskelig skyldes endret etterspørsel av størrelse og type bolig.

Endringer en ønsker er:

- Øker BK-1- fra 6 til 8 enheter.
- Øker BK- 2 fra 4 til 6 enheter.
- BH uendret.
- BYA som er godkjent i regbest. er 40%, og vi holder hos innenfor dette.
- Felles lekeplass utvides med 100m2 - tar litt av grøntområdet G-2.
- 2 bilplasser pr enhet oppnås.
- P-1 uendret.
- BK- 2 utvides litt for å få bedre uteareal - tar litt av grøntområdet G-2.
- G-2 endret fra 934,5m2 til 642m2.

[2D Wireframe]

Planområde Bustader



Dette er godkjent

BK-1: BYA = ca $85m \times 6 \times 100 / 1703,3 m^2 = 29,9\%$

BK-2: BYA = ca $85m \times 4 + 22,5m \times 6 \times 100 / 1255,1 m^2 = 37,8\%$

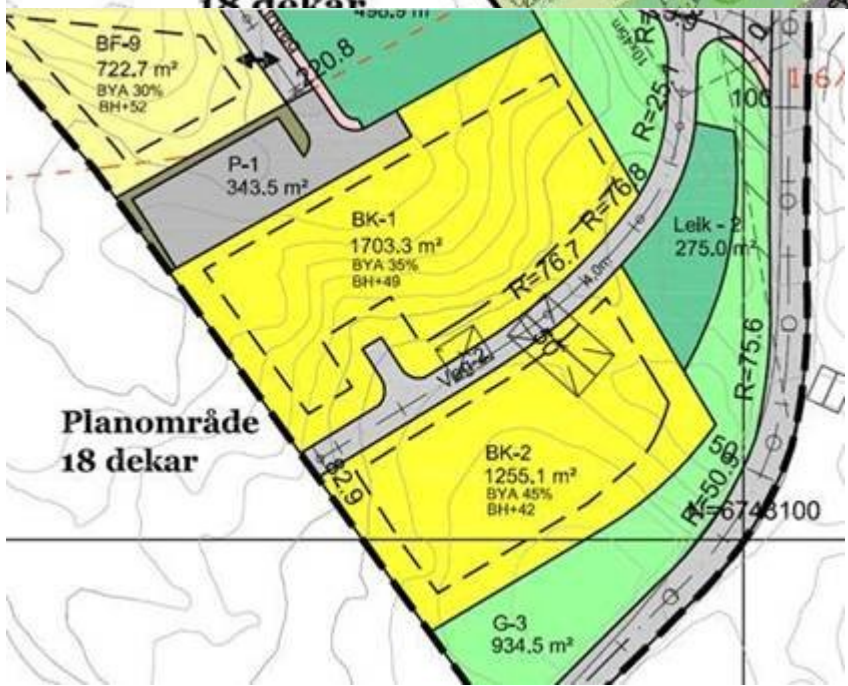
1. Bustader og anlegg

(pbl § 12-5, ledd nr 1)

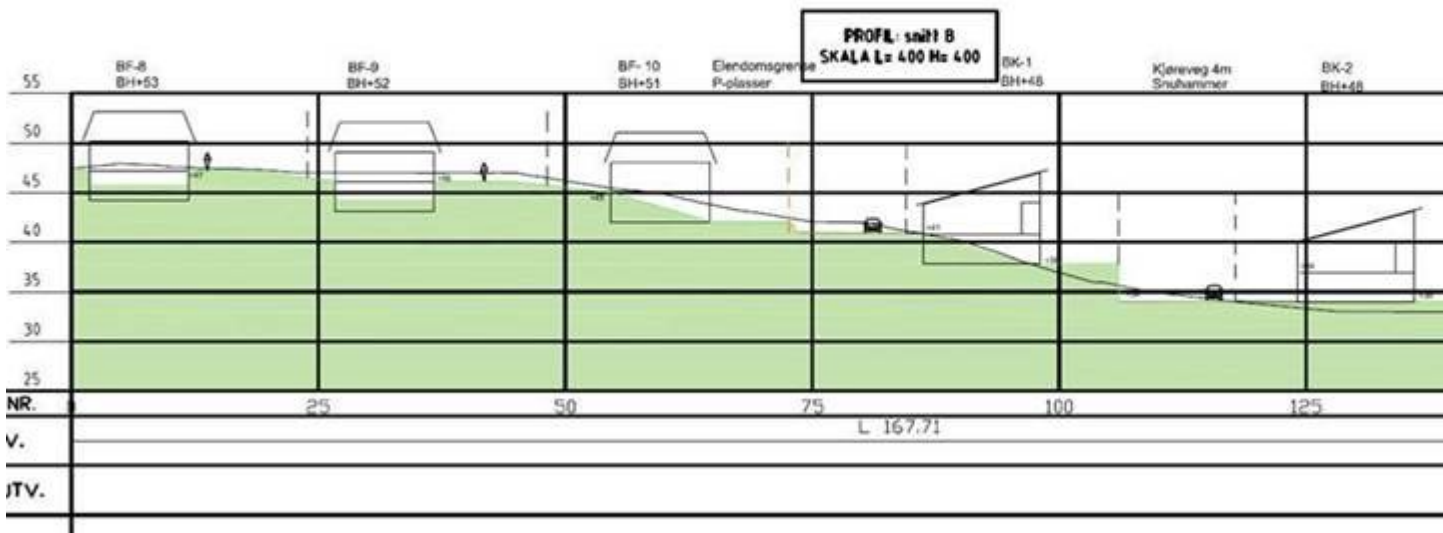
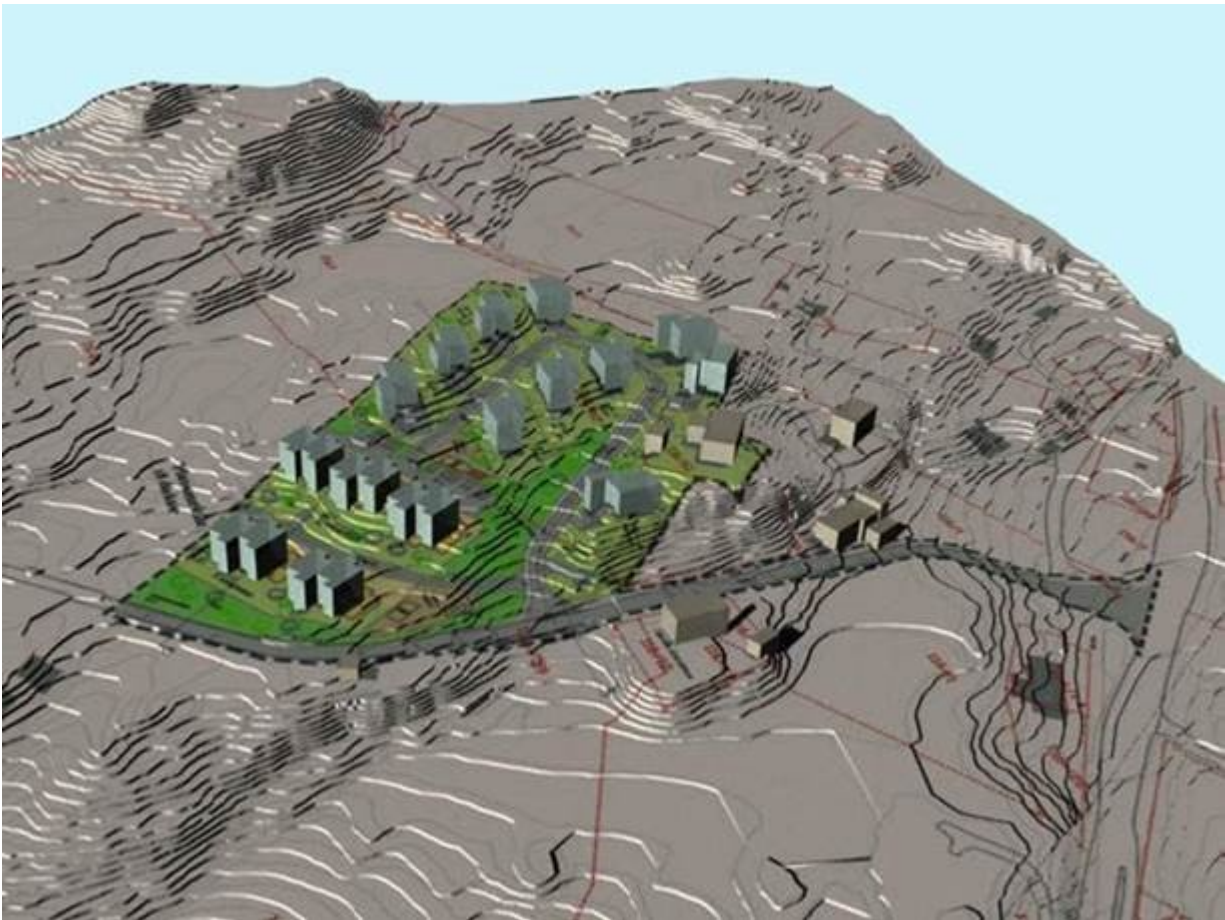
- Frittliggjande bustader (BF 1, BF2, BF3, BF4, BF5, BF6, BF7, BF8, BF9). 9 einebustader inntil maks 18 bueiningar i området, inkludert sekundære bueiningar, jf. § 3.1.8.
- Konsentrert bustader (BK1-BK2). 10 bueiningar.
- Eksisterande bustad
- Renovasjonsanlegg -boss/post
- Leikeplass (leik 1 og leik 2)



**Planområde
18 dekar**



**Planområde
18 dekar**



Vennlig hilsen

Vibeke

WEGLO DESIGN PLAN & LANDSKAP AS

Mobil: 93094525

www.weglo-design.no

ANALYSE, REGULERINGPLANER, LANDSKAPSDSIGN, ARKITEKTUR, PROSJEKTERING