

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.06.2021 14:50:32 AR435475271

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	1	0	0

Kommune Alver

Adresse Austfjordvegen 373, 5993 Ostereidet

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: 249 Annen landbruksbygning

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Bygg til traktor, fôrhøster og div landbruksutstyr.

TILTAKSHAVER

Navn: SIREN STALL OG SIGVE HINDENES

Telefon: 95903881

E-postadresse: sigvehindenes@gmail.com

Adresse: Austfjordvegen 373, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer LI

Telefon: 56166060

E-postadresse: firmapost@rbll.no

Adresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 915354424

Kontaktperson

Navn: Beathe Nilsen

Telefon: 91678445

91678445

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagt mail sendt til Eier av Gnr 5 Brn 3, - datert 18.06.2021

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om oppføring av annen driftsbygning/ redskapshus med forstøtningsmurer som vist på vedlagt situasjonsplan på Gnr 5 Brn 1 i Alver Kommune.

REDEGJØRELSE:

Søker om oppføring av driftsbygning /redskapshus med forstøtningsmur som vist på vedlagt situasjonsplan. Topp ringmur vil ligge på kote 55,7 (lik høyde som eksisterende enebolig). Driftsbygningen/redskapshuset skal brukes til lagring av landbruksutstyr, traktor mm på Gnr 5 Brn 1 i Alver kommune. Det er drift på gården.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031
Reguleringsformål:	LNF OMRÅDE

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	20 555,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	20 555,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5 138,95 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	357 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	73,7 m ²

+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	466,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 2,27 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.06.2021 14:50:32 AR435475271

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Profil på natursteinsmur (004).pdf

Svar på merknad fra eier av Gnr 5 Brn 3.pdf

FASADER PLAN OG SNITT.pdf

FASADER PLAN OG SNITT.pdf

FASADER PLAN OG SNITT.pdf

Redegjørelse vann og avløp.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Redegjørelse skredfare Austefjordvegen 373.docx

Kvittering-for-nabovarsel-20210604-1149.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EIKANGER BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EIKANGER BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20210604-1149.pdf