

Alver kommune,
Byggesaksavdelingen
Att.: saksbehandler Are F. Grande
Kvernhusmyrane 41



5914 ISDALSTØ

Bergen 22.juni 2021

Ad.: SØKNAD OM TILBYGG OG VEIFRAMFØRING. Gbnr 351/50 Landsvik 89, 5917 Rosslund i Alver kommune.
Vedr.: BEGRUNNELSE for hvorfor KOMPLETT MOTTAKSKONTROLL ikke er foretatt av kommunen i våre to byggesøknader for tilbygg og veifremføring.

Etter råd fra jurist hos Direktoratet for byggkvalitet, ber vi med dette om at Alver/Meland kommune gir sin **begrunnelse** for hvorfor en komplett mottakskontroll ikke er utført slik vi ba om i begge våre søknader av 15.november 2020.

Departementet bestemte i sin innføring av tidsfrister, i 2004, for en kommunes saksbehandling av innkomne saker. Her heter det at: Det er viktig for kommunen å komme tidlig i gang med dokumentgjennomgang. Alle seriøse kommuner har en omfattende liste for gjennomgang av søknader med aktuelle sjekkpunkter vist i gjeldende lovverk og forskrifter. Det sparer både kommune og ikke minst søker for unødige tidsbruk. Det synes som at Alver/Meland kommune ikke følger lovverket og har ikke etablert en total mottakskontroll av søknader.

Vi har i alle henvendelsene til kommunen avsluttet med: *Vi håper på en snarlig behandling Av saken. Ta kontakt raskt om det er mangler ved innsendte materiale.*

Nå er det gått nesten 8 måneder siden første anmodning fra oss. Anmodning har vi gjentatt jevnt og trutt til kommunen uten at komplett mottakskontroll er utført av kommunen. Datoer for denne anmodningen har i søknad om tilbygg blitt gjentatt i brevs form: 15.november 2020, 09.desember 2020, 26.januar 2021, 22.mars 2021 og nå 08.juni 2021 og i søknad om vei; 15.november 2020, 22.mars 2021 (4mnd og 1 uke etter søknad) og nå til slutt 8.juni 2021 (enn så lenge). Kommunen har ikke respondert på våre stadige oppmodning om total mottakskontroll. Det kan se ut som kommunen bevisst trenerer våre saker og ikke retter seg etter loven som de er satt til å forvalte på vegne av oss søkere.

Vi har vært i kontakt med statsforvalteren om kommunens tidsbruk og atferd i våre to saker og om kommunens krav om full disposisjonsøknad 8 måneder etter kommunens mottatte søknader som vil forlenge behandlingstiden ytterligere. Statsforvalteren vurderer å ta kontakt med Alver/Meland kommune for å utbe seg en forklaring på hvorfor våre to saker har tatt så lang behandlingstid. Vi har fått råd om at kravet om full dispensasjons-søknad bør av kommunen endres til en Mindre vesentlig dispensasjon som kan behandles sammen med selve byggsøknaden i kommune, spesielt sett i sammenheng med de 8 månedene som har gått siden kommunen mottok søknaden.

Kommunen må **begrunne** og **redegjøre** for sin handlemåte og sin **rådgivning** i forbindelse med omsøkte tilbygg og veisøknad innen –tre- 3 uker fra dette brevets datering slik jurist fra Direktoratet for byggkvalitet påpeker.

Med vennlig hilsen



Rita I Schjønningsen & Terje Jan Nilsen
søker & medeier