

B-1

Ansvarleg Søkjar		
Gunnar Mjelde	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	47324632	
Adresse	Postnr.	Poststad
Ystebøtræet 120	5939	Sletta

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
499	2			Ystebøtræet 120, 5939 Sletta

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023 <i>Arealføremål LNF</i>
Plan og bygningsloven §1-8 <i>Avstand til sjø og vassdrag</i>

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

<p>Underteikna ynskjer å byggje garasje iht. teikningar og situasjonsplan. Eigedom 499/2 ligg i LNF område, gardsbruket er ikkje i drift pdd. For å kunne utføre tiltak krevjast det dispensasjon frå arealføremål LNF. Garasjen blir og liggjande nærare Austevatnet enn 100m, det krevjast såleis og dispensasjon frå PBL §1-8.</p> <p>Når det gjeld LNF område blir garasjen lagt på bebygd areal jf. gardskart, ein vil såleis ikkje stele noko av dyrka jord eller beite, tilkomst til garasjen blir heller ikkje gjennom nemnt areal.</p> <p>Når det gjeld avstand til vatnet er garasjen tenkt plassert lenger vekk enn bustaden. På grunn av landbruksareal rundt og utforming av gardstunet vil det ikkje vere anna areal som eignar seg, som er lenger vekk frå vatnet. Eigedomen er allereie bebygd, så dette tiltaket vil ikkje generere endra bruk eller privatisering av strandsona.</p>
--

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sletta 04/02-2021	<i>Gunnar Mjelde</i>